

民宿集群激活“共富密码” 东山村打造乡村振兴新样板

记者 郭怡灵 毛豪力
通讯员 俞晨慧 沈紫莹

近日,溪口镇东山村获评宁波市乡村旅游共同富裕示范村。成绩的背后,是东山村干部群众在缩小“三大差距”中的积极探索和努力付出,通过发展民宿产业集群,促进乡村共富、打造未来乡村,东山村逐步铺就乡村振兴之路,从原来的“后进村”,成为现在远近闻名的“民宿村”。去年,村集体经济收入达213万元,其中经营性收入88万元。

产业集群: 用民宿撬动“美丽经济”

几年前,东山村还只是个产业单一、发展滞后、经济薄弱的偏远小山村。随着第一家民宿乐居东山落地,越来越多的村民返乡加入开办民宿的行列,一家家民宿如雨后春笋般涌现。依托得天独厚的自然资源和乡愁文化,东山村逐步形成了以民宿为核心的产业集群。

发展民宿产业,最大的难题是没有土地。东山村依山势而建,平地资源紧张,唯一的办法是促使村民转变观念,拿出土地参与村庄开发。经过村干部挨家挨户上门谈心、讲政策,更多村民的

心思“活”了起来,出租闲置房屋或将自家房屋改建成民宿。如今,村里已有8家精品民宿,总计50个房间、65个床位,另有1家咖啡馆和1家农家乐,一年接待游客超万人次。“目前,村里已梳理出更多闲置农房,引导几十户村民将30间农房原拆原建,在今年打造为‘短租房’和‘长租房’,以满足多层次的市场需求。”东山村党支部书记徐佩伦说道。

形成民宿产业集群,还得益于各民宿间的紧密合作。在客流高峰期共享客户资源、建立完善的游客接待和服务体系,使多家精品民宿成了东山村民宿产业的网红名片。其中,“花庭·东山上”民宿获评省级金宿,进一步发挥引领作用,带动村内劳动力就业20余人。

乡村共富: 经济与文化的双向推动

“美丽经济”持续升温,吸引了络绎不绝的游客涌入东山村,去年新建成的“一览”咖啡馆和环山步道成了游客打卡的热门地标,为村民带来多样化的增收途径。一些村民在家门口端上了“旅游饭”:年过八旬的村民冯根发养的鸡,成了民宿的招牌菜“瓦片鸡”的地道食材;一些村民在步道沿线和游客集点摆摊销售土特产和手工艺品,旺季时

一天的收入最高可达千元。民宿产业的蓬勃发展,促进了东山村旅游产业与住宿餐饮、休闲养生、农副产品销售等多产业相融合,为东山村迈向共同富裕注入源源不断的动力。

灯光亮化工程、道路拓宽与硬化工程、垃圾分类投放及中转站建设、露营基地建设……以发展民宿产业为抓手,东山村还实施了一系列基础设施建设工程,打造优美宜居的人居环境。此外,去年该村还完成累计里程约5公里的游步道环线 and 停车场建设,串联起村内外的旅游资源,进一步提升乡村旅游体验。

去年中秋节,东山村“花开东山”共富工坊联合三家民宿举办了首届月亮节,邀请村中55位老人欢聚一堂。年轻一代与年长一代共同制作手工月饼,折射出东山村浓浓的乡情。徐佩伦告诉记者,东山村会定期开展此类活动,增强村民间的情感联结,唤起更多人对家乡发展的认同感和参与感,为乡村共富增添人文光彩。

未来乡村: 多产业融合的新蓝图

一个月前,东山村与来自云南的运营团队签订了乡村CEO运营管理协议,着力推动“雪窦山民宿聚

集区”乡村IP建设,打造“宿集、食集、行集、物集、艺集”五大业态集群,构建“景区+村集体+群众+公司”运营体系。未来三年,将通过引入社会资本、吸纳新农人、优化闲置资源等方式,逐步完成宿集打造,搭建从餐饮、住宿到体验的全方位服务体系。同时,依托现有自然资源和文化特色,推出林荫禅修、亲子研学等精品线路,丰富游客体验,推动多产业融合发展。

此外,东山村还将挖掘传统文化和乡愁产业,发展特色小吃、手工艺和非遗技艺,开展“跟着节气游乡村”等活动,鼓励村民通过土地、房屋入股实现增收。结合弥勒文化,村内还计划打造美育主题村落,推出音乐节、创意伴手礼和艺术表演,增强文化品牌影响力。通过五大业态协同发力,推动东山村发展行稳致远。

如今的东山村,已不再是过去那个偏远而又贫穷的小山村,而是一个富有活力、充满希望的现代化村庄。通过不断优化产业结构,提升村民生活幸福感,东山村正在坚定迈向“未来乡村”的新篇章。

记者视点

多措并举保畅通 快递企业节后运力加速恢复

本报讯(记者 王巧丽 王层裕 通讯员 吴晓)春节假期刚过,我区快递企业迅速进入全面复工状态,铆足干劲冲刺“开门红”,全力保障快递服务高效运转,为新一年的业务发展开好头。

昨天一大早,我区多家快递网点一片热闹景象,正在揽派快件的李师傅忙着往电动三轮车上摆放大大小小的快件。据了解,春节期间,宁波四通易达快递有限公司保持了超40%的员工在岗,旗下经营的韵达、圆通、中通、申通等4个主要快递品牌正常运营,确保快递不积压、服务不间断。自正月初五起,公司通过发放开门红包、岗位补贴等福利,鼓励员工尽早返岗。同时,为应对节后业务高峰,公司通过扩大招聘渠道,推出“介绍有奖”等措施,积极招募派送和分拣人员。正月初八,上班首日,公司快递进出港量达

15.5万票,人员到岗率接近90%,预计2月10日前后实现百分百复工。宁波京宏供应链管理有限公司延续“我在京东过大年”团圆活动,帮助符合条件的员工在甬在奉团聚,并通过提高派费、发放节日红包以及激励奖金等措施,鼓励员工留甬留奉过年,有效缓解了春节假期的运营压力,确保过年不打烊。同时,公司还在假期提前启动“抢人”模式,布局节后第一仗。节后首日,公司员工返岗率超90%,分拣处理中心日进出港量达30万票,已实现全面复工。此外,宁波兵志货运有限公司、中国邮政奉化分公司等企业也逐步实现全面复工,招聘及培训工作有序推进。菜鸟驿站奉化区域已有超85%门店恢复营业,预计2月10日前实现正常运营。

冬日里的关爱 “暖心地图”为户外劳动者温暖导航

本报讯(记者 王璐 通讯员 何如)为关心关爱新就业形态劳动者,近日,锦屏街道总工会发动辖区内17个社区开展“爱心店铺”招募活动,激励商家加入爱心行动,依托各类党群阵地资源,采取多种方式,提供丰富的优惠福利或爱心服务。

此次公益行动中,特别值得一提的是,锦山社区为环卫工人、外卖小哥、网约车司机等新就业形态劳动者绘制了一份充满温情的“暖心地图”,涵盖该社区餐饮店、维修点、蔬菜行等多种类型的店铺,提供精准服务。地图中不仅清晰列出各商铺所提供的服务内容,如免费热水、

手机充电、应急药品等服务,还明确了服务时间,确保新就业形态劳动者能够精准找到可求助的站点。同时,为方便识别,锦山社区还为相关店铺制作了“爱心驿站牌”,成为街头巷尾一道亮丽而温暖的风景线。“下一步,街道总工会将持续跟进对新业态群体的关心与关爱,鼓励更多的商家参与,并制定‘5+X’标准,确保‘爱心商铺’的服务质量和持续性,为新业态群体提供更加贴心便利的服务,全面提升他们的归属感与幸福感,营造关‘新’、暖‘新’的社会氛围。”锦屏街道总工会相关负责人表示。

百岁老人四年先后三次骨折 “我们要找王医生做手术”

本报讯(记者 郑连乔 通讯员 陈怡)“王主任,没想到这是我们第三次见面了,这几年真是麻烦你了。”日前,103岁的俞老太在出院前,紧紧攥着区中医医院骨科主任王月义的手,满是激动与感激。这位精神矍铄的老人,在四年间经历了三次骨折手术,而每一次,她都和家人都毫不犹豫地选择了王月义。

年逾百岁的俞老太平日身体硬朗,近日不慎在家摔倒,导致右髋部骨折,无法下床走动。家人心急如焚,第一时间联系上王月义。王月义深知老年髋部骨折的严重性,严肃指出:“老年髋部骨折,常被称作‘人生最后一次骨折’,多因骨质疏松引发,女性患病几率高于男性。长期卧床不仅会让老人身体机能急剧衰退,甚至可能危及生命。”

面对俞老太超高龄、基础疾病繁多的棘手状况,手术风险堪称“悬崖走钢丝”,家属陷入两难。王月义没有丝毫退缩,当即联合多学科专家展开全面评估,带领手术团队精

心制定手术治疗方案。在充分沟通后,家属和医生达成共识:放手一搏,为老人争取康复的希望。

手术台上,王月义和团队医生展现出精湛医术。仅30分钟,凭借3个微小切口,就成功为俞老太完成固定术。术后,在医护团队悉心照料下,俞老太恢复良好,第二天便能从床上坐起。

这并不是俞老太与王月义的初次相遇。4年前,俞老太因左侧股骨粗隆骨折住院,正是王月义主刀,顺利完成手术,术后康复效果十分好。俞老太对自己的骨折经历记忆清晰,“去年我不小心摔倒,腰椎骨折,也是王主任给我做的手术”,对于自己的骨折病史,俞老太的言语间满是信任,“多亏有了王主任,否则我连床都下不了,连晒太阳都成了难事。”

王月义介绍,老年髋部骨折患者在受伤后的3个月、6个月、12个月和24个月的死亡率分别高达54%、61%、64%、82%;而接受手术治疗的患者,同期死亡率大幅降至9%、11%、14%和21%。

工行奉化岳林支行 巧解客户自动扣款疑难

本报讯(记者 郑连乔 通讯员 范宇飞)近日,工行奉化岳林支行主动帮助客户解决自动扣款难题,守住客户“钱袋子”,赢得了客户的信任和称赞。

当天,客户牛先生来到该行存钱时随口说道“这次少存一点,要不然钱又被扣去了”,该行客服经理听到此话后立刻警觉了起来,并询问客户被扣钱的缘由。原来牛先生一直收到银行卡里的钱被自动扣费的短信,但牛先生对手机操作并不熟练,而且因金额不大就没有太在意。了解到情况后,客服经理主动要求查看扣费短信。经过牛先生同

意,客户经理通过短信及明细发现该笔自动扣款来自于多款软件,便指导客户打开该软件的自动扣款协议,发现竟有近20个自动扣款协议,但牛先生却表示毫不知情。随后,在客服经理的协助下,牛先生成功取消了所有的自动扣款协议并申请退款。最终,牛先生收到了1000多元的退款,牛先生对工作人员的热心服务表示高度赞赏。

次日,牛先生再次来到该网点,表示该行主动帮助解决自动扣款问题让他感到靠谱又放心,便从他行转入50万元存入大额存单。

去新建村赴“梅”好之约

本报讯(记者 樊建威 毛豪力 通讯员 江烽)朵朵梅开俏树红,枝头艳萼唤春风。近日,位于溪口镇新建村梅花谷的百亩红梅进入最佳观赏期,吸引了众多游客驱车前来,在花海中徜徉,感受“梅”好。在山谷中缓步而行,微风徐来,芳香四溢,沁人心脾。树上的梅花三朵一簇,五朵一堆,粉粉嫩嫩的花瓣犹如小圆盘,托着细细密密的花蕊,傲立枝头,阵阵微风拂过,花瓣随风飞舞,令人陶醉。

据了解,梅花谷的这片梅树大多已有几十年的树龄,之前长时间处于“无人问津”的状态。2016年被来此处徒步的驴友拍下并上传至网络,至此成功“出圈”,与游客定下一年一会的“梅”好之约。



驾照换证“零跑腿” 邮政网点“警医邮”业务开启便民新体验

本报讯(记者 王巧丽 王层裕)“太方便了,原本要医院、车管所两头跑,没想到在这里十几分钟就给解决了。”2月5日下午,驾驶证到期的许女士在家门口的中国邮政网点办理完换证业务后连连称赞。

在中国邮政南山路网点,记

者看到网点内的“警医邮”便民体验区精心布局,配备了体检和摄像等设备,工作人员协助换证人员完成相关信息登记、材料提交、体检等手续流程,不到20分钟,就完成了驾驶证换证。

据悉,“警医邮”联动机制是通过公安部门、社区卫生服务机构和

邮政公司三家单位的联动配合,实现驾驶证期满换证业务的“一站式”办理。驾驶员只需携带相关证件前往就近的邮政网点,即可享受体检、拍照、信息采集、业务办理等全流程换证服务。截至目前,莼湖街道、方桥街道、西坞街道、溪口镇等9个镇(街道)的邮政网点均已上线“警医

邮”业务。

中国邮政“警医邮”业务负责人王威表示,将不断优化和拓展便民服务领域,为广市民提供更加优质、便捷的服务。同时,也呼吁广大驾驶员积极利用这一便民服务,享受更加高效、便捷的驾驶证换证体验。

创新举措让城市管理有力度更有温度

城市“夜间管家”为流动摊贩“安家”

本报讯(记者 郑乃婷 朱文凯 通讯员 竺斐 宋维颖)“大姐,你这个安全不符合规定,需要尽快更换。”近日夜幕降临,宁波瑞凌新能源总部大厦北侧停车场内灯火通明,20余个摊位错落有致。摊位上,煎炒烹炸,酸甜咸辣,升腾起浓郁的烟火气。岳林街道综合行政执法队队员正挨个对摊主进行环境秩序、燃气安全、食品卫生等进行指导。这是“大综合一体化”优化提

升试点工作开展以来,岳林街道创建的首个流动摊贩临时疏导点样板。原本长汀东路两侧及麦博韦尔门口聚集大量流动摊位,夜间占道经营问题严重。岳林街道综合行政执法队经深入调研后在瑞凌大厦北侧停车场内规划了临时疏导点,经过座谈会、报名审核、公平抽签等程序,28户摊主找到了自己的“家”,周边居民也从这个微缩版的小夜市收获了便利。

岳林街道综合行政执法队创新

推出“四定一退出”机制,通过定区域、定时间、定摊主、定标准,以及灵活的退出机制,确保夜市规范有序。摊主们签订《疏导点管理公约》,自主承担环境卫生、噪声控制、油烟排放、燃气安全等责任。引入第三方人员负责临时疏导点的秩序维护和日常巡查,及时发现和处理违规行为。

为更好扮演“夜间管家”角色,给经营主体“掌灯引路”,执法队员依托掌上执法,统筹开展“综合查一