

## 热血满腔赴新程 砥砺奋进绘宏图

## ——区住建局2025年工作展望

通讯员 顾恺文

新年承载新使命,新年开启新征程。2025年,站在新起点上,区住建局全体干部职工将锚定高质量发展航向,以全新的精神面貌、更大的责任担当,更加坚定信心决心,面对城市更新、城乡融合及房地产发展新模式等要求,以打造“品质、民生、效能、绿色、平安、红色”六大住建品牌为关键举措,乘全面深化改革东风,紧抓机遇、精心部署、精准发力,全方位推动工作升级,奋力开启住建事业发展的崭新篇章。

## 1 打造“品质住建” 力争能级提升新进展

2025年,区住建局将聚焦基础设施升级、市政道路建设、出行环境优化等关键领域,通过引入前沿技术与理念,力促城市建设能级实现突破性新进展,让城市发展迈向新高度。

有序推进城市更新。系统谋划推进城市更新片区布局优化,做好南山路中段及城里厢片区等3个市级更新片区的策划方案编制。运用好城市体检成果,谋划一批城市更新项目。

加速畅通市政道路。加快市级项目儒江路以及河头路(长汀路—四明路)、四明快速路(西环

线一方欣路)等区级重大实施项目的建设,紧盯奉南路(西锦路—红墙外弄)、常浦路(汇诚路—机场南路)、山隍路(常浦路—北仑路)等新建道路的开工,进一步提高城区道路的通达性。

有效改善出行环境。对茗山路、桥东岸路等4条道路开展人行道净化专项整治行动,着力解决违法占道等城市管理突出问题。同时,以畅通市民步行环境为切入点,打造4条“七彩惠民路”。持续做好路面起伏病害、“桥头跳车”整治等工作,确保道桥安全运行,优化路域通行环境。

## 4 打造“绿色住建” 谱写生态环境新篇章

2025年,区住建局将继续推动提升城乡生态环境建设,让生态理念融入城乡建设的每个角落,在规划中预留充足生态空间,打造绿色廊道。同时,完善绿色基础设施,提升城市绿化覆盖率。借助先进技术和完善制度,全方位加强垃圾处理管理能力。

加快实现城乡风貌蝶变。重点开展滨海旅游区“天妃湖县域风貌样板区”创建工作,争创“新时代富春山居图”。同步推进现代化美丽城镇建设、美丽宜居示范村创建等工作,推动我区城乡风貌实现更高层次、更高水平提升。

持续推进园林绿化建设。围绕绿色发展理念,做美城区景色,年度新增口袋公园3个、甬小园3个,推窗见绿、出门入园逐步变为现实。持续推进绿地贯通工作,新增公园绿地6公顷,改造公园绿地3公顷。

加强垃圾处理管理能力。加强建筑垃圾源头管控,持续推进建筑垃圾电子转移联单专项整治及建筑垃圾道路运输处置核准延续、变更、重新核准工作。探索推进数字化追踪溯源垃圾分类源头管理,继续铺开生活垃圾分类收运,确保世行二期69台全品类智能箱落地及启动工作,确保年度垃圾分类投放精准率达90%。

## 2 打造“民生住建” 共享普惠发展新成果

2025年,区住建局将秉持以人民为中心的理念,将工作出发点和落脚点锚定百姓需求。加快保障性住房建设,改善困难群体居住条件;加快推动电梯加装,提升居民生活品质。通过一系列务实举措,让群众共享普惠发展新成果,切实提升百姓的幸福感和获得感。

补强优化社区功能。重点完成金海、秀水、仁湖3个未来社区创建,同步做好金钟、南溪未来社区的运营考核工作,因地制宜在综合提升改造中融入未来教育、健康、邻里等场景,进一步强化公共服务有效供给,着力打造共同富裕基本单元鲜活样板。

持续完善住房保障体系。加大保障性租赁住房项目供需情况的排摸力度,完成筹集保障性租赁住房664套。开展配售型保障性住房试点工作,计划通过收购存量商品房、转化剩余安置房和人才房等方式,筹集一批房源用于保障性住房配建试点房源。同时,继续做好棚改安置等民生工作,保障群众多元化住房需求。

提升住宅小区环境质量。完成中塔路27号及周边地块“污水零直排区”改造和20台电梯加装任务。进一步规范物业管理服务行为,做好各类物业纠纷的调解,住宅小区专业物业服务覆盖率提升至91%。

## 5 打造“平安住建” 筑牢平安综治新格局

2025年,区住建局将继续严把建设工程质量安全监管关。持续深化住宅工程质量监管,加强工程质量通病治理,加大抽查抽测力度,继续推行“双随机、一公开”检查方式,定期、不定期地开展工程质量安全监督检查,严把工程质量关。以附属配套设施、质量竣工验收等关键环节为抓手,推行“领办制”“帮办制”,为企业提供从施工到验收“一站式”服务。继续推进扬尘整治、文明城市、无废城市一体创建。

持续推进城乡房屋安全隐患治理。加快区级数字房安平台建设,整合城乡既有房屋管理情况,做好系统集成和数据归集,全力消除监管盲区。有序开展城镇

房屋定期“体检”、安全保险、养老金三项制度试点工作,着力解决我区城镇房屋安全突出问题、补齐既有房屋安全治理体系短板,为房屋提供全生命周期安全保障。

不断提升燃气安全保障水平。开展城镇燃气安全大排查大整治专项行动,进一步压实燃气经营企业安全生产主体责任。全面实行线上销售、网格化配送和送气入户机制,加强燃气充装配送入户全过程数字化管理,切实巩固瓶装气规模化改革成果。完成400户老旧小区管道燃气接入,完成6公里新建燃气管道铺设,实现全区乡村社区“燃气管家”和“瓶安使者”全面覆盖。

## 3 打造“效能住建” 焕发行业发展新动能

2025年,区住建局将通过优化管理流程、引入先进技术,持续推动我区建筑行业发展。通过紧密贴合需求,大胆探索创新性房地产业发展模式等一系列举措,有效激发行业活力,为住建领域可持续发展注入新动能。

推动建筑行业高质量发展。通过指导企业拓展资质和经营范围,大力发展绿色建造、装配式建造等建造方式,促进本地企业转型升级,不断实现承接项目“创杯创优”。同时加大招引,培育新的增长点,助推建筑业可持续高质量发展,力争我区

建筑业总产值增速继续排名全市前列。

探索房地产新发展模式。统筹实施好存量政策和一揽子增量政策,坚决打好房地产市场政策“组合拳”,即“四个取消、四个降低、两个增加”,择机组织房产展销会等活动,多举措确保商品房去化周期稳步下降,推动我区房地产市场健康发展。紧扣市场需求,推动一批空间更大、品质更高、配套更好的改善性住房入市销售。进一步推进融资“白名单”扩围增效,特别是针对存在资金困难但可抵债的项目,做好兜底金融扶持,推动保交房工作平稳有序。

## 6 打造“红色住建” 锻造住建铁军新面貌

2025年,区住建局将以党建为引领,筑牢信仰之基。在城市建设、危房改造等任务中,住建铁军将勇挑重担,拼搏奋进,以实际行动锻造纪律严明、作风优良、业务精湛的新队伍。

党建引领加强政治建设。深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,进一步夯实政治理论武装,把学习体会转化为干事创业的动力。全面提升局属单位党组织标准化、规范化水平,不断增强基层党组织的战斗堡垒作用。认真落实在职党员进社区报到等工作,切实发挥好基层党员的示范带头作用。

拒腐防变加强党风廉政建设。突出“一把手”和领导班

子监督,常态化开展党风廉政建设形势分析、廉政风险防控排查、干部职工谈心谈话,坚决筑牢清廉堤坝。持续开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治,坚决查处民生领域的“微腐败”,不断强化权力运行制约,完善权力监督制度。

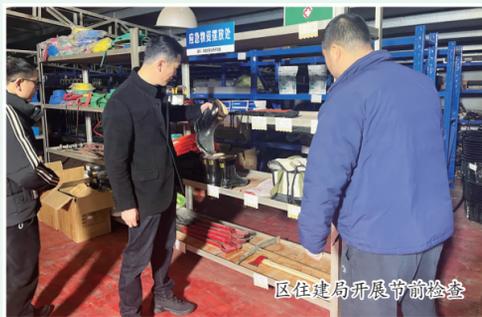
改革创新推进队伍提升。完整准确贯彻新发展理念,坚决破除思维定势和路径依赖,持续打造“筑梦先锋队”的品牌影响力,在共同富裕基本单元、城市更新、基础设施建设、行业发展等方面,敢为、敢闯、敢首创,努力消除行业顽疾,提升城乡建设品质和行业发展质量,营造真抓实干、人人担当的争先氛围。

查隐患 保平安 迎新春  
区住建局开展节前安全生产检查

通讯员 璩灿芬

春节临近,为切实保障全区人民群众能度过欢乐、平安、祥和的佳节,连日来,区住建局上下一心,迅速行动,全面开启节前安全生产大检查行动。

检查组深入建筑工地,仔细核查塔吊、升降机等大型设备的运行状况,确保机械操作安全规范、脚手架搭建稳固;走进公房、物业小区,查看房屋结构安全、消防设施配备;对危旧房的墙体、承重结果、电气线路等细致排查;奔赴燃气供热站点,用专业仪器检测管道有无泄漏、压力是否正常,反复确认值班人员应急准备情况。



区住建局开展节前安全生产检查

## 一键承诺 智慧监管

## 区住建局全力推进信用承诺电子化改革

通讯员 谢科

去年以来,区住建局聚焦“信用承诺+全周期监管”,在审批领域精心构建全链条闭环式信用监管机制,涵盖信用风险判定、容缺快速办理、承诺履约检查及信用监管服务,促使全区众多重点工程实现“拿地即开工”“竣工即投产”。为强化履约监管,推进企业信用体系建设,区住建局积极打造“企业信用承诺履约平台”,推出电子承诺、智能提醒等一系列创新举措,初步形成完备的信用承诺闭环管理系统。

过去,传统纸质承诺书问题丛生,信

用承诺数据碎片化,数据孤岛与沉睡现象屡见不鲜,审批科室与业务科室靠物理传递,缺乏数字化、流水线作业模式,履约监管效率大打折扣。

为此,“企业信用承诺履约平台”推出针对性功能:“一键履约”,企业依审批窗口指引,在手机端选择电子承诺书,登录账号填信息、勾选承诺,无需盖章签字,轻松实现从“纸间”到“指尖”的转变;“承诺销号”,企业完成线上容缺承诺,平台立即短信通知监管科室,工作人员现场核实、摄像并手机反馈,打破信息隔阂;“到期提醒”,针对企业履约责任心不强,平台双向推送提醒信息至企业与审

批端,审批窗口跟进,增强企业责任感;“信用记录”,构建线上信用打分机制,依履约情况量化打分,构建全行业信用体系,覆盖多部门审批,打造“信用网格”,激发企业履约主动性。

当前,“企业信用承诺履约平台”在住建事项审批领域试运行,30余家企业尝鲜,10个项目凭电子承诺通过验收,其中8个迅速开工,整体审批提速20%,企业参与积极性达90%。后续,区住建局将进一步深化,完善平台功能,拓展应用场景,纳入“失信惩戒”“大数据归集”,筑牢信用底线,向全行业推广“信用+电子承诺”,构建多部门共管的闭环机制。

## 区园林管理处照亮群众回家路

通讯员 孙鉴人

日前,区园林管理处帮助岳林街道桃源社区安装路灯、照亮居民回家路一事,得到桃源社区居民点赞。

原来,桃源社区的15户居民长期被周边糟糕的照明状况所困扰。周边设施年久失修,一到夜晚,整个区域便陷入一片昏暗。尤其是新湖路50幢3号弄堂内,整整50米的距离,竟没有一盏照明路灯,宛如一条黑暗的“隧道”。居民们在此摸黑出行,电动自行车常常因看不清道路而发生磕碰,甚至行人之间也时有碰撞,安全隐患如同潜藏的“暗礁”,时刻威胁着大家的出行安全。

区园林管理处接到求助后,工作人员放下手头的事务,第一时间组建了一支专业队伍,马不停蹄地奔赴桃源社区现场。他们手持检测仪器,带着详细的记录表格,对社区的每一处昏暗角落、每一条光线不佳的小道进行细致踏勘。从路灯的分布点位、现有灯具的老化程度,到电路的大致走向,无一遗漏。

经过严谨勘查与深入分析,区园林管理处果断拍板,决定对这一问题进行无死角处理,为居民制定切实可行的解决方案,解决居民的“急难愁盼”问题。

第二天清晨,天刚蒙蒙亮,区园林管理处的工作人员便再次来到社区,一场“光明行动”紧锣密鼓地展开。他们分工明确,配合默契,有的负责组装灯具,有的准备电路安装材料。很快,一盏盏LED节能照明灯安装到位。与此同时,为了保障电路在复杂的户外环境下稳定、安全运行,工作人员选用了20米<sup>2</sup>\*4铝芯套线进行安装,其优良的导电性能与出色的绝缘性能为路灯稳定供电筑牢了坚实防线。

随着夜幕降临,新安装的路灯准时亮起,柔和而明亮的灯光照亮了居民的回家路。桃源社区的夜间照明问题得到了圆满解决,居民们脸上洋溢着喜悦的笑容。接下来,区园林管理处将继续把群众需求当作“指南针”,时刻关注各类照明问题,用实际行动为居民打造更加明亮、安全的夜间出行环境,让每一个夜晚都充满温馨与安宁。



工作人员正在安装路灯电缆