

紧盯进度条 项目加速跑 春节不停工 区投集团全力冲刺一季度“开门红”



区妇幼保健院改扩建工程(一期)

记者 袁伟鑫
通讯员 舒伯乐 王轩璐

近日,记者来到锦屏街道塘下村拆迁安置房项目工地,只见现场一派热闹场景,工人们各司其职,工程车辆来往穿梭,住宅楼主体已初见雏形。尽管春节临近,但工人们的工作热情却丝毫不减,他们一丝不苟地完成着手头的工作。

据了解,由区投集团投资建设的塘下二期项目为市重点工程,总用地面积51.69亩,总建筑面积122866平方米,总投资约8.39亿元。项目建成后,能提供住房684套,同时还设置物业管理用房、社区管理用房、健身房等,进一步提升群众对安置房建设品质的满意度,提高人民群众的幸福感和获得感。“目前项目处于主体施工阶段,其中幼儿园以

及12幢单体中的5幢住宅已结顶,另外7幢住宅已施工到第8层,总体进度约完成总工程量的65%。”项目技术负责人陈标表示,春节临近,他们提前启动预案措施,如发放补贴、错峰回家等,确保春节期间不停工、建设进度不减速。

其他安置房项目也通过各种措施加快工期,提高工作效率。江口街道上横安置房项目自2022年11月动工以来,凭借科学的施工管理与高效的团队协作,工期相较原计划缩短了2个月。桑园地块安置房项目通过精细制定时间表、明确各阶段任务加快施工进度,目前已进入附属工程施工阶段,预计能提前3个月完成建设。圣墩村三号地块安置房项目开工建设后,通过优化材料供应链等方式提高建设效率,预计春节前,外脚手架基本拆除,外墙粉刷腻子基本完成。西河

一期北侧安置房项目通过增加施工机械数量、拓展工作面等方式,推进工程进度,春节前,计划完成所有门窗玻璃安装,室外回填及管道埋地敷设工作也将基本收尾。

除了安置房,区投集团其他民生工程项目建设进度同样喜人。在区妇幼保健院改扩建工程(一期)项目工地,记者看到,工程已进入内部装修环节,工人们正在进行墙面打磨、瓷砖铺设和管线安装等作业。据介绍,一期项目用地面积5464平方米,总建筑面积14029.52平方米,总投资约1.4亿元,由一幢行政办公楼和医疗附属综合楼组成。“目前正在进行室外幕墙施工与室内精装修,工程整体进度超前,累计已完成总工程量的60%,力争今年9月完成交付。”项目经理叶增杰表示。区妇幼保健院改扩建工程项目总体立项分三期建设,建成投用后,将进一步

优化医疗卫生资源配置,更好地满足医疗行政人员办公需求以及周边地区妇女儿童的医疗服务需求。

此外,区投集团还抢抓冬修水利“黄金期”,加快推进柏坑水库、海塘安澜、剡江北塘、县江综合治理、后张与王家汇泵站等项目建设,全力做好亭下水库灌区等工程的前期工作,争取谋划项目早日开工建设,助推奉化高质量建设现代化滨海大都市健康美丽新城区。

为确保各基建项目不受春节假期影响,区投集团提前部署,召集施工方积极沟通。目前,各在建项目均合理制定施工计划,明确各阶段目标任务和时间节点,提供必要的激励和保障,采购储备主要材料和设备,确保所有项目建设工地春节不停工。根据计划,各项目2月1日至2月4日保持20%以上工人正常施工,2月5日实现所有工地100%复工复产。

我区智慧停车项目 连续五年获全国奖项

本报讯(通讯员 杨雪武)近期,“2024年道路停车行业联盟年会暨城市停车管理创新论坛”在广东佛山举行。此次会议汇集了全国20多个省(市、自治区)200多家单位参加,总结表彰了2024年道路停车行业成功经验和创新成果,发布了2024年道路停车行业统计报告,探讨当前城市停车管理热点和发展趋势,拓展2025年停车工作新思路新渠道。区投集团凭借多年的道路停

车运营经验,创新的多手段管理模式和全心全意为人民服务的理念,在此次论坛上获得“2024年度城市停车管理示范单位”奖项。自2020年起,区投集团已连续五年获得全国道路停车行业联盟颁发的各类奖项。

下步,区投集团将持续推进我区智慧停车行业发展,不断更新升级科技设备解决城市停车难题,用智能化的管理措施改善道路停车环境。

塘下村工业2号地块项目开工 加快兴奉产发市场化转型

本报讯(通讯员 邓晨阳)1月15日,由宁波市兴奉产业发展集团有限公司投资建设的锦屏街道塘下村工业2号地块项目开工建设。

该项目紧邻四明路和南山北路等城市主干道,地理位置优越,用地面积9077平方米,总建筑面积30334.61平方米,项目总投资15462万元,将新建创新实验室、研发厂房、生产厂房、商务行政楼等建筑。

兴奉产发集团是区投集团旗下子公司。2023年9月奉化国资国企新一轮优化重组开启后,区投集团积极整合相关产业类资源,将原水投集团变更为宁波市

兴奉产发集团,打造全新产业类平台。2024年6月,兴奉产发获得产业类AA主体信用等级后,聚焦主责主业,积极谋划塘下村工业2号地块项目,以市场化转型激发国有企业新动能。

为促使项目早日落地、尽快开工,集团利用项目签订土地出让合同之前的“空窗期”提前介入,积极主动沟通对接相关部门,采取许可审查前置、部门并行预审等措施,全力压缩设计方案审查、施工图审、建设工程规划许可等环节的办理时限,于今年1月14日办理完成施工许可证。春节假期期间,要求施工方不停工、正月初八全面复工,确保项目建设稳定推进。

岳林科研中心项目开工

本报讯(通讯员 陈家乐)近日,岳林科研中心项目正式开工建设。

岳林科研中心位于岳林街道,东侧为金钟路,南侧为中园幼儿园,西侧为龙津实验学校,北侧为长汀路。项目由区投集团出资建设,总投资额约1.3亿元,建筑面积18850平方米,其中地上建筑10500平方米,地下建筑8350平方米,设机动车停车位150个。

为加快岳林科研中心项目开

工建设,区投集团前期精准发力。精心把控设计方案,把科研中心划分成不同功能区域,同时在设计中融入绿色环保和智能科技理念,让科研中心既实用又节能。推动项目审批全面提速,向有关部门及时准确提交申请资料,加快施工许可证办理。秉持公正公平的原则高效开展招标工作,挑选出最优合作方,严谨签订合同,明确双方的权利和责任,从源头上保障项目的进度和质量。

党员干部慰问上三村结对低收入农户



为了让低收入农户过一个欢乐祥和的春节,1月15日上午,区投集团组织部分党员干部赴方桥街道上三村慰问结对低收入农户,为他们送去一份温暖和关爱。

在慰问中,党员们向上三村的14户低收入农户发放了米、油等慰问品,并与他们进行了亲切交流,详细了解他们的身体状况和家庭生活情况,鼓励他们树立信心,勇于战胜困难。

记者 袁伟鑫

奉化保安公司抓好培训强业务



通讯员 俞苗森

2024年以来,奉化保安服务有限公司紧扣岗位操作和业务分类,不断优化培训内容,强化保安员的基础培训和职业技能培训,为实现公司高质量发展夯实人才基础。

去年,奉化保安公司共向

社会招收211名保安员,他们主要来自奉化本地。为了让新进员工尽快适应岗位角色,掌握保安工作的基本知识和技能,公司对每一名保安员进行入职培训,包括保安理论、法律法规、职业道德、保安礼仪、队列训练等,提高他们的职业素养和执行力。培训合格后,保安员才能充实到保安

队伍中。

由于服务客户涉及教育、金融、医疗、制造业等行业和领域,奉化保安公司根据不同岗位的需求,开设专业的技能培训课程。如消控室岗位需要熟练掌握消防安全、防暴应急处置等技能,去年3月,公司邀请华筑职业技能培训学校老师为47名保安员开展

技能培训和实操训练,并鼓励保安员在岗位上成才,考取专业资格证书,目前持有中级消控证的有20人。同时,因时制宜开展专项培训,去年7月,利用暑期组织500多名校园保安进行培训,内容涵盖校园守护、巡逻记录、突发应急处置等。

保安队员勇救落水妇女

凡的勇气与担当。

当天,保安队长应志东和队员如往常一般,在校园门口及周边区域进行安全巡视。突然,一阵来自附近水域的急促而微弱的求救声打破了周

围的宁静。应志东凭借多年的安保经验和敏锐的直觉,第一时间察觉到了情况的紧急。他迅速反应,立即召集在岗保安队员往声音传来的方向赶去。在看到一名妇女在水中

挣扎后,应志东立即组织队员快速商讨营救对策,最终确定使用梯子和绳索等实施救援。经过一番紧张而有序的救援后,保安队员最终成功地将落水妇女救上了岸。