

# 打造美丽“院”景 实现美好“钱”景 锦屏街道以“小美”庭院扮靓“大美”乡村



记者 王璐 单晓峰  
通讯员 葛梦园

在城乡融合发展的浪潮中,庭院,这个看似不起眼的角落,正悄然成为乡村振兴的新引擎。在锦屏街道,农家庭院正承担着多样功能,演绎着多种角色。有的经过规划修整,打造成休闲旅游好去处;有的开农家乐、办民宿,帮助农户拓宽农产品销路;有的抓住“情绪价值”的流量密码,在城市远郊或者农村开设咖啡店,沉浸式打造乡村振兴新业态……不起眼的“方寸地”已经成了百姓的“增收园”。

## 建设“美丽庭院” 绘就乡村新画卷

走进锦屏街道西圃村,干净整洁的村道和独具特色的小院让人眼前一亮。在“向野而森”露营地,老板正热情地招呼着客人。2024年5月,西圃村因地制宜,对村内闲置土地进行升级改造,建成占地面积660余平方米的休闲露营地,提供特色餐饮、户外野营等服务,并结合村集体经济发展规划,新增网红打卡项

目。截至目前,该基地经营性收入近900万元,有效带动村民就业以及农产品销售。

自2021年起,西圃村便依托本村区位和生态优势,挖掘传统文化,改善人居环境,深耕乡土之美。2023年,在中国人民大学“小脚教授”团队的策划下,西圃村以低成本方式利用家庭闲置空间改造成文化经济庭院。如今,在村庄主干道两侧随处可见艺术设施、创意座椅,以及别具一格的奇石馆、茶馆、奶茶店等,散步中会被村庄陶瓷文化、筑坝文化和村民家庭文化创意感染。此外,村庄故事与景观节点有机结合,“筑坝亭子”通过辨识度极高的手推车造型,重现了20世纪50至80年代西圃村村民不畏艰难修建水库的“筑坝精神”。

西圃村以“和美乡村”建设为载体,聚焦农村“五治”工作,坚持变废为宝,对闲置房屋、宅院进行合理改建利用,鼓励农户利用庭院空地、房前屋后等闲置区域,发展特色民宿、休闲农庄、采摘体验等农村休闲旅游产业,让零星小院变成村民增收致富的“聚宝盆”,为乡村振兴注入新活力,用庭院“小美”汇聚乡村“大美”。

## 激活“闲置老宅” 风景小院引客来

无独有偶,锦屏街道城西岙村也是探索庭院经济的先行者。“复行数十步,豁然开朗。”念起这句诗总令人羡慕“武陵人”,向往晋太元中的“桃花源”。如今,在城西岙村找到了这句诗的现实写照。

与拥有超大店面或开在繁华商圈的餐厅不同,在城西岙村的一片竹林里“藏”着一家“枇杷园”。穿过纵深的竹林走廊后,温馨舒适的庭院映入眼帘。有树有食有院,这里成为疲于“内卷”人们的休闲“桃花源”。

“枇杷园”由村里的废旧二层小楼改建而来,原本“杂草丛生、一片荒凉”的院落摇身一变成为“遍地竹林、绿意盎然”的风景小院。“枇杷园”主要提供下午茶、烧烤、围炉煮茶、火锅等,为不同消费群体准备了不同套餐,这种新型的经营方式获得市场欢迎,节假日、寒暑假等高峰期预定经常爆满。

作为乡村周末游的亮点,小院吸引游客带来直接消费收入的同时也促进了当地农产品的销售和农户收入的增加。“周末游客多的时候,我都会把我家的土鸡、土鸡蛋,自家种的小白菜等拿出来卖。”城西岙村村民张奶奶笑着说。

## 抓住“情绪价值” 释放消费新潜能

靠场景和户外餐食不足以提高客户的黏性和忠诚度,要为客户提供一个可以释放情绪价值的地方,与客群情感需求进行对接,来增加印象、记忆、体验、情感。因此,锦屏街道多向发力拓宽渠道,在点亮群众致富“钱”景、打好庭院经济“地基”的基础上,将触角延伸至人们的情感需求,进一步促进庭院经济发展。

俗话说,靠山吃山,靠水吃水。每个村庄都拥有独特的自然资源和产业现状。锦屏街道外岙村有一片山岙,自然环境得天独厚,坐落在这里的“晴天小院”露营地三面环山,溪水穿流而过,提供烧烤、露营、围炉煮茶、篝火、团建、户外婚礼、山野徒步、垂钓等。一到周末,连户外的帐篷下都坐满了人,客流量最高单日可达500人次,日营业额最高近3万元。2023年5月,创始人宋杏改造了这片山岙,创立了“晴天小院”露营地。“我希望无论男女老少,在这里都能有舒适、放松的体验。”为了让自己的小店更符合心中的设想,宋杏亲自参与到小店的设计改造中,“我是土生土长的奉化人,之前在外工作,现在我选择用这种方式回来,也希望更多年轻人被吸引过来,看看我们的美丽乡村。”

# 年夜饭预定火爆 餐饮市场“热气腾腾”

本报讯(记者 郑乃婷 毛豪力)随着新春佳节临近,年味渐浓,众多市民开始预订年夜饭,餐饮市场“热气腾腾”。近日,记者在走访多家餐饮店时了解到,除夕当日的包厢预订火爆,而数量不多的大厅圆桌也成了抢手的香饽饽。

记者来到滕头生态酒店,刚走进大厅就看到摆放着“年夜饭火热预定”的招牌,吸引了不少顾客停留。据该酒店执行总经理陈永康介绍,今年春节比往年要早,很多公司提前放假,所以目前预定年会的公司相比往年要多。“去年12月有五家公司预定,今年1月有十几家公司预定。菜品以固定搭配为主,指定酒水饮料畅饮,人均价格在150元至250元。”与往年相比,今年

价格普遍下调,除夕中午的团圆饭成为新宠,而除夕晚上的年夜饭包厢基本订空。陈永康说:“年夜饭从去年11月就有不少人开始订了,目前除夕到大年初三订餐的人最多。”

在大成路上的武岭园饭店,记者了解到,2025年新春年夜饭也正在火热预定中。“菜单还没出来的时候,客人就打电话来咨询了。”武岭园饭店总经理董欣坦言,提前两个月预订年夜饭并不算早,“我们餐饮行业,有的提前一年就开始预定年夜饭了,等到过年前的10到20天再预订年夜饭,不一定能找到位置了。”据董欣介绍,奉化三家武岭园饭店,总共90余个包厢,可容纳1300余人同时就餐。

# 供需两旺 服务升级 家政市场开启“年节模式”

本报讯(记者 王璐 单晓峰)岁末年初,家政市场预约火爆,市场需求持续增长。近日,记者走访了解到,各大家政服务平台订单量呈爆发式增长,家政市场开启“年节模式”。

“从早上睁开眼,手机上的派单提示音就没停过,擦玻璃、全屋深度清洁、厨房油污重灾区专项治理、卫生间除垢去味这几项业务最受欢迎,现在不少订单都已经排到除夕了。”锦屏街道老山路的某家政公司工作人员一边忙碌,一边向记者介绍。

“因为家里地板、衣橱、沙发都是实木,对清洁剂的要求比较高。”正在预约保洁服务的市民王女士

说。为契合市场需求,家政公司不断优化服务内容,规范标准化保洁流程。此外,部分家政公司推出“全屋消毒杀菌+收纳整理”套餐服务,利用专业设备消除病菌隐患,同时帮助客户规整杂乱空间,使得清扫后的家既洁净又井然有序。

家政服务从业人员表示,1月是家政保洁需求的高峰期,家政服务逐渐从随叫随到转变为需要提前预约。因此消费者在提前购买服务时,一定要了解清楚套餐的预约规则和服务须知、限制和时长等信息,以免服务过程中出现纠纷。建议市民尽早预订心仪的服务时段,确保能在温馨洁净的家中欢欢喜喜过大年。

## 点燃乡村振兴新引擎

# 「和美金溪」共富工坊揭牌成立

本报讯(记者 王巧丽 王层裕 通讯员 段凌云 沈爱孝)近日,“和美金溪”共富工坊揭牌仪式在西坞街道蒋家池头村举行,为该乡村乡村振兴点燃了新引擎。

当天,“和美金溪”共富工坊里人头攒动,一排排整齐的货架上摆满了村民自己种的大米、自制油焖笋、小黄糕等特色农副产品,村民游客争相选购自己心仪的产品。

2024年年初,蒋家池头村结合本村省3A级景区村庄特色资源,盘活村闲置土地,投资200余万元,建设了800平方米的“和美金溪”共富工坊。共富工坊主要用于展销村民自产的特色农副产品,鼓励村民发挥特色技艺,灵活就业,增加收入。同时共富工坊还引进“奉化江”专业运营团队,设立直播间,通过网络直播,推动该村特色农副产品走出“深巷”。

““和美金溪”共富工坊是我们探索乡村文旅融合发展模式迈出的坚实一步。蒋家池头村在打造“宜居宜业和美乡村”的同时,引产业、建平台,鼓励村民发挥个人技艺特长,实现家门口就业,把美丽风景转化为美丽经济,做大做强村集体经济,带动残疾人群体、妇女等重点人群就业增收。同时也完善了乡村旅游配套,满足了游客的多样化需求。”说起共富工坊未来的发展前景,蒋家池头村党支部书记陈伦信心满满,“要将‘和美金溪’共富工坊打造成集产业培育、文旅融合、人才汇聚于一体的示范性工坊”。

现场,蒋家池头村还与“奉化江”团队代表、该村乡村CEO王丹举行了合作签约仪式。

近年来,西坞街道充分发挥生态、农业、旅游等资源优势,做好奉字号“土特产”文章,以群众增收、产品优质优售、工坊提效赋能推动乡村共富。



奋战新一年

记者 袁伟鑫

小童画新闻

# 菜品图片与实物严重不符 一餐饮店被投诉

本报讯(记者 王璐 单晓峰 通讯员 林莉 葛红)近日,区市场监管局接到消费者投诉,称某餐饮店菜单上提供的菜品图片与实物严重不符,认为商家存在欺诈行为,而商家则表示,图片仅供参考,与实际菜品存在差异很正常。

执法人员接到投诉后,迅速介入调解,并对涉事菜品的图片与实物进行比对,发现确实存在

较大出入。商家承认图片是从网上随意下载的,并解释因季节变化以及每日购菜情况不同,菜品原料会有所调整。经调解,双方最终达成和解,商家同意向消费者道歉并予以退款,同时承诺今后会确保菜品图片的真实性,并及时向消费者解释说明。

根据《中华人民共和国消费者权益保护法》第八条规定,消费者享有知悉其购买、使用的商品或者接

受的服务的真实情况的权利。图片作为商品展示的重要组成部分,应当真实反映商品的实际情况。作为商品的销售者,商家有责任提供真实、准确的商品信息,若商家通过虚假的商品图诱导消费者购买,可能构成欺诈,需要承担相应的法律责任。

针对商家利用“图片仅供参考”逃避责任的现象,市场监管部门将加大监管力度,严厉打击虚假

宣传和误导性营销行为。为此,市场监管部门提醒广大消费者在购买商品时,要仔细核对商品信息,保留好购物凭证,如果遇到虚假宣传和误导性营销行为,可以拨打12315热线投诉举报。同时,也提醒广大商家自觉遵守法律法规,诚信经营,确保商品图片与实物相符,共同营造一个公平、透明的购物环境。

# 尚田派出所联合义警队员成功劝阻一起刷单诈骗案件

本报讯(记者 王璐 单晓峰 通讯员 胡颖哲)昨天,尚田派出所所长孙玉其为“尚美义警”队员——印朝辉颁发奖状和奖励金,为他洞察违法线索、勇揭不法行为的善举点赞。

近日,“尚美义警”队员、货拉拉司机印朝辉接到一笔订单,要将尚田街道吕女士的包裹送往宁海

县某村。“目的地是宁海县某村的村委会,但我到了之后,送货人和收货人坚持要求把包裹放在村口一偏僻的大树下。”这些异常行为引起了印朝辉的警惕,他想起尚田派出所之前宣传培训的电信诈骗的内容,于是他选择报警,并按尚田派出所民警的要求将包裹带回所内。“打开包裹,里面是12万元人民币。”尚田派出所民

警吴梦芸表示,起初,吕女士坚称该笔钱款为装修资金,后在众人和家人劝说下恍然大悟,识破骗局。经调查,该事件确为电信诈骗,寄件人吕女士在12月中旬收到一包裹,并通过内含的“淘宝聚划算”卡扫码下载了“亿邦动力”APP,进行做任务、领红包等操作。后续,客服称吕女士操作失误,需要现金修复信

用,并指导其将现金包裹通过货拉拉送到指定地点。所幸,在送款过程中,印朝辉敏锐地发现问题将现金包裹带回,顺利挽回本次损失。

目前,该12万元钱款已发还吕女士,尚田派出所也第一时间通过“大喇叭”警务和“尚田警讯”平台进行全面宣传,进一步提高辖区群众反电信诈骗意识,守好百姓“钱袋子”。

城市书房 农家书屋

阅读越棒

YUEDUYUEBANG

温馨告知

新的一年开始了,已经办理订报手续的读者朋友敬请注意,若您未收到《奉化日报》,请与我们联系,我们会竭诚为您服务。

报纸投递热线:城区88974586 农村59556555。

如您需要订阅《奉化日报》,请与本报联系。

订报地址:锦屏街道中山路9号(奉化区融媒体中心一楼营业厅)  
电话:88585509

ICBC 工银e信

个人信用贷款  
年化利率低至  
2.65%起

贷款期限长,最长可做3年期  
按月付息,到期还本  
随借随还,操作便捷

宋经理:150 6745 2612 单经理:135 6630 2442

奉化支行