

笃行回望答卷 筑梦扬帆新征程

——2024年奉化区住建局重点工作回眸

通讯员 顾恺文

让城乡更美丽,让群众更幸福。2024年,区住建局在区委区政府的坚强领导下,聚力担当实干、攻坚克难、改革创新,奋力推进住建事业高质量发展,城市更新、住房保障、审批改革、城乡风貌、房地产、建筑业等各项重点工作争先创优,亮点纷呈。

聚焦行业提质增效 创新活力竞相迸发

这一年,行业发展态势总体健康稳定,经济发展稳中提质,不断深入挖掘行业潜力,激发经济新动能。

建筑行业实现增量提质。全年预估完成建筑业总产值185亿元,增速2%。持续推进行业转型升级,加快装配式建筑提质发展,推进“浙里建造”场景应用落地,今年全区新开工新型建筑工业化面积129.04万平方米,年度城镇新建建筑中,装配式建筑比例达51.28%。充分挖掘行业发展潜力,加快2个装配式装修试点创建项目落地,帮扶宁波甬昇建筑科技有限公司争创省级建筑工业化示范基地。

房地产业积极探索新模式。用好政策“工具箱”,推动房地产市场修复,及时制定我区房票新政。2022年8月发行房票以来,全区共发放房票7082张,已兑付7019张,完成房屋交易5119套,交易

面积58.72万平方米。在此基础上,推出购房送消费券活动,并叠加购房补贴政策,进一步释放刚性和改善型住房需求。优化购房补贴政策,明确新建和二手住房的补贴标准及延期时限,助力我区房地产复苏回温。全年预估完成新建商品房销售69.8万平方米,增速3.68%。

服务效能持续提升。平稳完成机构改革,全面归集住建、城管两大领域审批事项,按照项目建设、竣工验收和城市管理三大类实行差异化管理,配套建立“一区两窗”服务模式,审批工作高效运转。截至目前,已办理审批事项1127件,征收城市基础设施配套费1.31亿元。探索打造“企业信用承诺履约平台”,8家企业作出电子承诺,政府承诺后监管便捷度大幅提升。推动水电气网联合报装“一件事”改革,已服务报装企业100余次,办结联报事项108件。

提升城乡基础设施 城市能级不断提升

这一年,推动城乡功能衔接互补、资源均衡配置,让城市和乡村都更有品质、更加宜居、共荣共兴。

两项“提升”工作助力城市品质升级。在全域环境整治提升工作中,累计排摸3万余个问题,顺利完成46个建设项目,其中市容秩序提升执法保障等5项常态化保障工作增频加压,圆满完成第六届世界佛敎论坛召开期间各项全域环境保障工作。在六项“衣领子”行动之品质提升行动中,通过围绕形象塑造、设施配套、路网完善、城乡提质、平台提能、安全韧性等6大目标任务,大力推进55个实施项目建设,进一步提升城市能级量级。

加快市政基础设施建设。在加快续建中山东路东延道路工程、金海路整治

工程等37个道路工程的基础上,积极推进山隍路(常浦路—北仑路)道路工程、金钟路改造等37个新建改造道路工程,新增道路里程22.3公里。完成6座“桥头跳车”城市桥梁整治、6座桥梁支座更换、11条道路照明质量提升以及城市道路起伏不平病害整治2.5公里,在机场南路方桥地铁站病害处置中首次引入新工艺——ECA-10超薄罩面,有效节约养护成本,确保路面平整性及抗滑性。

城乡环境日益美化。加快推进“仁和融城·人文之窗”“悦动金钟·幸福水岸”“璀璨明珠·活力之心”“云上连山·竹韵原乡”等4个风貌样板区及“奉东门户·茗山智谷”综合品质样板区创建。因地制宜推进3个美丽宜居示范村创建,金地村和何应村已完成建设。

改善居民住房条件 民生福祉持续增进

这一年,持续改善群众居住条件,人居环境提档升级,让老百姓有更多的获得感、幸福感。

未来社区建设步伐加快。完成金海、仁湖、秀水、璁琳4个未来社区申报工作,松岳、锦轩未来社区积极争创省级未来社区。积极推进社区长效运营模式,加快从“建”到“运”的转变,目前,金钟、南溪等5个未来社区已开展运营,通过聚焦“一老一小”和社区共治,不断提升居民生活品质。

住房保障能力持续加强。出台《关于明确宁波市奉化区公租房保障准入标准的通知》,适时调整准入门槛,顺利完成新旧政策的衔接。保障性住房供给持续发力,今年以来,共筹集保障性

租赁住房项目2个,共计房源957套(间),指导生命健康产业园等7个在建项目申报超长期国债5亿元,东郊保障房项目顺利推进。

人居环境更具品质。完成锦山别墅区“污水零直排区”创建以及宁波银行周边区块老旧小区改造。推出“成片集中加装为主、零星分散加装为辅”的加装电梯模式,实现18台电梯交付使用。同时,排摸到有安装意向的电梯11台,为居民实现“电梯梦”。高效推进旧房装修、厨卫改造补贴政策落地落实。自今年9月以来,全区已有328名市民完成了装修备案,163名市民申领了装修补贴资格,产生装修补贴消费107户,补贴核销金额179.39万元,拉动装修消费超1999.17万元。

我区农村管线序化工作显成效

通讯员 李魏巍

今年以来,区住建局积极开展农村管线序化工作,积极助力宜居宜业和美乡村建设,为后续乡村经济发展、营商环境提升奠定了坚实基础。

近年来,我区农村各类管线杂乱交织、电线私拉乱接、通信线缆纵横交错等问题日益突出,不仅影响乡村美观,还存在诸多安全隐患问题。区住建局立足实际,牵头深入农村基层,携属地镇(街道)、第三方电力公司对全区范围内农村管线现状进行实地走

访、排摸,详细勘查各村落管线分布状况,运用科学探测手段,精准掌握村庄现状管线“脉络图”,最终确认27个村作为今年管线序化整治重点村,占全市总量16.9%。截至目前,全区共完成废线清理270公里,在全面清理整顿废线的同时,对乡村电力及通信线缆进行全面梳理,累计超过1807公里。此外,对有条件落地的空中管线进行有序入地,从根源上解决了农村管线“蜘蛛网”和乱搭乱建问题。

在指导管线序化治理过程中,区住建局充分结合农村特色和现状条件,在确保既满足村民日常生活

与游客旅游体验需求的同时,又能与乡村自然风貌完美融合,助力乡村旅游品质再升级。同时,为保障村民用电安全性和稳定性,升级完成电箱整治232个,多杆合一3处,废杆清理674根。

此外,区住建局建立长效管理机制,参考《奉化区小城镇“线乱拉”治理弱电管控长效管理办法》,委托第三方公司负责统一监管,成立专门的农村管线运维队伍,定期巡查,及时处理管线故障和安全隐患,每季度统计并同步上报各区域管线运维情况,确保管线序化成果持久惠民。

区住建局多措并举加强历史建筑保护

通讯员 黄晶

历史建筑是历史文化名城名镇名村保护工作的重要内容,是城乡历史文化的重要载体,是城市历史记忆的符号和城市文化发展的见证。近年来,区住建局不断加大历史建筑保护力度,多举措推进保护工作。根据新公布的第三批宁波市历史建筑名单,我区共有102处市级历史建筑入列,其中重点保护建筑10处,大部分为清朝末年和民国时期建筑。测绘建档,数字管理。借

助现代科技手段,采用激光三维扫描和倾斜摄影等方式对全区历史建筑开展测绘建档工作。截至目前,共计102处历史建筑测绘成果和建档数据全部录入系统平台。

合力修缮,焕发“容光”。历史建筑修缮前,精心设计修缮方案,邀请专家进行方案论证,确保修缮方案的合理性和科学性。修缮过程中,充分利用历史建筑原构件、原材料,以达到“修旧如旧、还其原貌、以存其真”的目的,并开展阶段性验收工作。修缮完成后,开展竣工验收,确保历史建筑

修缮质量、安全,让历史建筑能够焕发昔日“容光”。

整合资源,争取补助。根据年度维护修缮工作计划,积极争取资金补助,完成大堰镇西畝叶氏宗祠历史建筑应急抢修项目和裘村镇甲岙村地房民居(四期项目)历史建筑应急抢修,共获取市级补助资金37.5万元。

下一步,区住建局将进一步开拓历史建筑保护管理新思路,保护好、传承好、利用好这些不可复制的历史遗存,不断探索彰显奉化特色、具有示范引领作用的历史风貌保护和利用新路径。



践行绿色发展理念 环境保护持续发力

这一年,推进绿色发展理念,不断增强可持续发展能力,让新技术和新政策打破常规,为行业可持续发展带来新动力。

增绿行动稳步推进。实施新一批公共空间微改造精提升、公共绿地建设及公园提质等项目,营造宜游宜品新空间。新增口袋公园3个、“甬小园”3个,有效提升公园绿地服务半径覆盖率。实施西坞高速出口、宝化路东延等绿地建设项目,新增绿地30.49公顷;新增绿道网建设9.5公里,完成

年度任务。

垃圾治理持续加强。围绕建筑垃圾外运处置监管、非法倾倒点位等方面开展建筑垃圾领域违法行为排查整治工作,共排查上报建筑垃圾非法倾倒点位10个,对42辆存在问题的渣土车落实整改。同时健全中心城区“一把扫帚”大环卫保洁机制,实施“人工保洁、巡回捡拾、机械清扫、道路冲洗”四位一体的道路清扫保洁作业模式。加强对垃圾运输车辆抛洒滴漏和混装混运情况

的排查,进一步完善中转站车辆准入制度。

支持绿色建材认证。坚持先行先试、稳步推进的理念,率先聚焦区内硬件设施好、产品质量优的建材企业,创新工作方式,入企业大力宣传相关政策和绿色建材技术优势、环保优势,引导企业树牢绿色理念,积极为企业和绿色建材认证机构牵线搭桥,完成绿色建材的产品认证工作。截至目前,我区共有10家备案建材企业取得中国绿色建材产品认证证书。

防范化解风险隐患 安全形势稳定向好

这一年,紧抓行业风险管控和隐患排查治理双重预防机制,落实落细各项安全措施,营造安全稳定社会环境。

抓牢房地产平稳健康发展。有序推进房地产领域风险处置,妥善处理多个项目的商务和信访问题,推动一批“供而未建”“建而不快”项目取得实质性进展,加快花漫里、东璟瓌庭等32个项目建设。完成海上海广场二、三区的分批交付和四区的置换交付工作,这标志着我区恒大保交楼项目实现清零。

保障建设工程施工和安全生产。组织开展建设施工领域安全隐患大排查大整治等6

项专项行动,常态化推进建设施工领域安全生产治本攻坚三年行动,在建工程项目“三包一挂”和“无证施工”违法行为得到有效遏制。今年以来,共作出行政处罚决定30起,罚金56.2万余元。宁波湾文体中心建设工程项目作为我区首次获得国家级建设施工安全类奖项的项目,经中国建筑业协会审核,列为2024年全国建设工程安全生产标准化工地学习交流项目。

强化房屋安全监管。重点排查大跨度公共建筑、人员聚集性建筑、小流域山洪灾害等房屋2356栋,对发现的15处安全隐患均采取安全管控,同时积极巡查临山临水

临路重点区域房屋6861栋,对发现的2处安全隐患房屋采取加固和重建措施。今年以来,新增农村C、D级危房30户,目前已全部腾空,其中25户完成解危。持续推进全国房屋承灾体常态化普查工作,有效提高居民自然灾害风险防治能力。

加强燃气安全管理。今年以来,对全区10家燃气厂站开展检查86次,排查并整治安全隐患27处、燃气管网隐患46处,有效规范燃气企业经营行为。深化推进瓶装燃气规模化改革,对8家瓶装燃气企业进行整合重组。逐步推广“燃气管家”精细化管理模式,实现村社覆盖率50%。

关山初度尘未洗,策马扬鞭再奋蹄。2025年,区住建局将继续把服务与发展作为第一要务,凝心聚力为人民办实事,推动城市功能日臻完善,城乡面貌日新月异,人居环境不断提升,为奉化打造现代化滨海大都市健康美丽新城区贡献住建力量。

