

提升环卫品质 共建品质之城 区住建局扎实提升环卫工作质量

通讯员 单亚波

今年以来,为构建“务实、优质、高效”的主动服务型环卫体系,区住建局围绕主动作为、精细作业、全域统筹、攻坚克难的工作思路,走好“精细作业、分类收运、无害处置”三步棋,不断提升环卫工作质量和服务水平,为建设城市更具品位、民生更为幸福的洁美奉城作出了新的贡献。



奉化区生活垃圾焚烧厂焚烧项目



沈甬中转运站开展垃圾转运



环卫工人冲洗城区道路

走好“精细作业”棋 谋长效求常态

围绕“精”字,道路保洁精细化。继续坚持精细化保洁理念,不断健全城区“一把扫帚”大环卫保洁机制,实施“人工保洁、巡回捡拾、机械清扫、道路冲洗”四位一体的道路清扫保洁作业模式,落实定人、定时、定岗动态巡回保洁制度,立足重点点位深度保洁、薄弱环节逐条突破、动态问题及时清零,高标准开展全域环境卫生提升工作,常态化铺就城市的文明底色。

围绕“提”字,全域环境标准化。配合全

域环境整体提升工作,对城区中山路、南山路、大成路、锦奉大道、宝化路、金海路等6条城区主干道在原有的保洁标准上,每日增加一次机扫保洁,每月增加一次人行道磨洗及车行道深度保洁;对重点点位周边道路精细排摸梳理,制定环境卫生行业指导标准,从作业指标、作业标准、文明规范等方面高标准开展全域环境卫生提升工作。

围绕“智”字,公厕管理智慧化。今年以来,城区公厕在做到按时保洁、高频消毒、定期除

臭、随脏随扫等规范化管理基础上,建立“一人一厕+破损更换+智能监控”保洁制度,加大对标识牌、公厕设施的损坏排查及修复;对照宁波新的公厕星级评定标准,完成陵园公厕、庆登公厕等10座公厕的提升工作,打造实用又美观的公厕文化,让公厕为城市增色添彩。巧借智慧化赋能公厕改造,公厕的温度、湿度、当日人流量、厕位占用情况等实时显示,空气净化器、智能化感应冲水一体化装置及感应水龙头等设施一应俱全。

走好“分类收运”棋 谋变革求实效

公交运行,收运更流畅。持续推进厨余(餐厨)垃圾、其他生活垃圾“定时、定点、定线”的生活垃圾收运体系建设,加强各方沟通和协调,按照分类收集、分类清运和分类处理原则,逐步完善考核标准,确保垃圾专业化收运服务提质升级。截至目前,奉化城区生活垃圾收运车保有量达20辆,生活垃圾“公交化”运行模式已有7条收运路线,覆盖84个小区。

数字赋能,管理更智能。为全方位提升

城区的环卫管理水平,区住建局环卫处综合运用公共视频、智能分析技术,对垃圾清运车辆进行监控考评,通过车辆定位、视频监控等智能设备,实时查看车辆和清运点位作业过程及状态,包括作业规范、作业次数、定位轨迹、作业路线规划等数据,第一时间发现问题并完成整改,大大提高了垃圾“公交化”收运的规范化程度。截至目前,智慧环卫平台系统已实现6家保洁公司所属17辆洒水车、29辆机扫车和6辆洗扫车作业轨迹和频次实时监控,并将主城区的生活

垃圾运输车接入系统。

密闭清运,转运更洁净。坚决执行“日产日清、车走地净”的质量标准和巡回收运垃圾制度,确保垃圾桶保持不满溢、不外露,垃圾桶、果壳箱内外整洁。进一步完善中转站车辆准入制度,严禁垃圾运输车辆抛洒滴漏和混装混运,对进站垃圾运输车进行摸底排查并发放准运证,划区分时进站,实现“一车一杆”,提高垃圾中转站转运效率。

走好“无害处置”棋 谋突破求环保

分类处置体系日益健全。自2019年我区开展垃圾四色分类收集、处置以来,其他生活垃圾处理经过“公交化”收运、垃圾中转站压缩中转、密闭清运至垃圾焚烧厂无害化、资源化处置;厨余(餐厨)垃圾运送至第三方餐厨废弃物处理厂进行专业处理。截至目前,城镇生活垃圾无害化处置率达100%。

填埋场运维日益规范。垃圾填埋场的环

保问题一直以来备受关注,区住建局在做好一期填埋场“终场覆盖+雨污分流+垂直防渗”整改的基础上,落实填埋场一二期的设施设备、堆体覆盖、雨污分流、渗沥液输送、雨水导排、电气线路、环境监测、场区安保等日常运维管理工作,并逐步推进二期填埋场封场的前期勘察、预算测算、方案制定等工作。

垃圾焚烧日益完善。伴随着垃圾焚烧行业

的发展和技术的成熟,总投资约8.92亿元的区生活垃圾焚烧发电项目上线,实现了生产生活垃圾由“粗放式”填埋处置向“精细化”处理的转变。截至今年10月,共清运、焚烧本区垃圾35万余吨,宁波其他区垃圾近18万吨,处理渗滤液7万余吨,日均发电超过50万度,真正实现“无处安放”垃圾到“变废为宝”绿色电能的跨越。

我区在全市率先完成城镇燃气企业安全评估工作

通讯员 沈倩梅

近日,区住建局在全市率先完成2024年度燃气企业安全评估及城镇燃气重大安全隐患风险点辨识工作,全区10家燃气企业均已通过本轮评估。

城镇燃气企业安全评估由各燃气企业自主开展,委托专业第三方机构对本企业的安全管理、燃气管道设施、燃气场站设施等进行定量评估,并对燃气场站内设施布置、工艺管理、设备运维、电气系统、仪表系统、消防系统等方面存在的安全风险进行辨识。

“每年例行开展的城镇燃气企业安全评估对于我们行业管理非常重要,它是我们日常安全生产管理

的一项重要指标。一方面,安全评估结果是市级部门对于我区城镇燃气企业经营许可审批工作的重要参考;另一方面,后续日常管理工作也需要参考风险辨识情况制定来年检查计划及教育培训计划。”区住建局燃气办负责人介绍道,值得一提的是,本轮评估工作均在线上监管平台完成,与省级系统平台实现了数据贯通。

近年来,区住建局燃气办不断推进燃气行业数字化建设,积极采集基础数据,打破政企信息壁垒,推进数据共享。下一步,区住建局将继续探索运用专业技术和信息化手段来提高燃气行业管理水平,保障人民群众生命财产安全。



工作人员检查燃气设施

区住建局探索“预验先行”改革政策 有效缩短企业投产准备时间

通讯员 俞臻帅

“真是太好了!我们这个项目一直受到环保部门关注,大家都希望建设进度能再快一点,现在区住建局能够让这个项目提前安装设备,真是解了燃眉之急。”近期,宁波金土地再生资源有限公司负责人王云对区住建局的改革举措点赞道。自今年9月起,区住建局质安站进一步推进改革创新,迭代升级工业类项目联合验收模式,在创新分期验收的基础上,嵌入“预验先行”改革子项目,打破固有运行模式,在确保安全的前提下,实现企业提前安装生产设备的实际需求。

年回收处理3万吨汽车机械零部件建设项目是宁波金土地再生资源有限公司在我区建设的环保可再生资源项目之一,经前期沟通了解,该项目在基本完成建筑主体结构建设后对提前安装生产设备有迫切的需求。经实地查看,该项目为新建一幢四层厂房,建筑面积约11071平方米,火灾危险性类别为戊类。当时,项目已完成建筑主体结构验收,

除附属、绿化等部分内容外,已基本完成建设施工内容。宁波金土地再生资源有限公司因新建厂房已停产5个多月,部分设备虽已到场,但因新建项目尚未竣工无法安装,投产计划停滞。

在得知企业困难后,区住建局质安站协同资规部门调研设备安装方案、现场消防安全和施工安全等条件,经研判,决定对该项目试行“预验先行”改革政策。在企业提供情况说明、设备安装方案,并做出不改变建筑布局等相关承诺后,允许企业提前安装生产设备。同时,加强企业在设备安装完成后的指导工作,帮助项目尽快通过竣工验收。王云说:“从抱着试试看的心态提出申请,到政策落地,历时不到半个月,政府部门确实是在用心为民办好事,为企业办实事。”

下步,区住建局将立足企业实际需求,在项目建设、竣工验收、行政审批等工作中进一步推进增值化服务改革,在政策允许的范围内助力我区经济高质量发展。

促消费 提品质 旧房装修及厨卫改造工作高效推进

通讯员 祝遵强

为积极响应“消费品以旧换新”政策,进一步提升居民生活品质,激发消费潜力,区住建局高效推进旧房装修、厨卫改造补贴政策落地落实。自今年9月以来,全区已有290名市民完成了装修备案,101名市民申领了装修补贴资格,产生装修补贴消费59户,补贴核销金额95.65万元,拉动装修消费超480万元,兑付金额去化率暂列全市第一。

坚持服务为先,做好政策解读。自宁波市旧房装修、厨卫改造补贴政策出台以来,很多消费者对补贴政策的申请条件和规则不了解,为及时有效解答市民疑问,区住建局第一时间调遣专人专线负责补贴政策解读,并于宁波市补贴政策出台当天公布了咨询电话,力求让消费者第一时间享受补贴红利。

强化责任落实,做好资料审核。此次补贴采取数字化平台消费券申领模式,消费者与平台入驻装饰装修企业施工合同所列支的物品和材料费用可享受消费券抵扣。为了让市民旧房装修安心放心,区住

建局全力做好家装备案和消费券抵扣申请材料审核工作,加强对装修合同履行情况以及购置的物品材料是否实际用于装修的核查,确保每一笔专项资金落到实处。

加强统筹部署,做好宣传指导。针对市民关注的热点问题,一方面通过在各大平台发布政策解读文件以及进社区宣传等方式,对政策文件和申领流程进行详细解读,另一方面组织旧房装修补贴业务培训会议,指导一线工作人员做好装修备案和现场核查工作。会同区建筑业协会加大力度引导实力强、信誉好、实力优的装饰装修企业入驻宁波市旧房装修平台,满足消费者差异化需求的同时,避免建筑市场不良行为的发生。目前,全区已累计开展旧房装修补贴业务培训67次,政策宣传指导493人次,14家奉化家装企业入驻宁波市旧房装修平台,宣贯工作持续走深走实。

下一步,区住建局将进一步加大宣传力度,联合协会及各方主体开展旧房装修上门政策宣传活动,吸引更多商家及业主参与本次活动,加快旧房装修补贴资金去化。

垃圾分类齐参与 燃气安全记心间 青年志愿服务活动走进云山新语小区

通讯员 陆奇挺

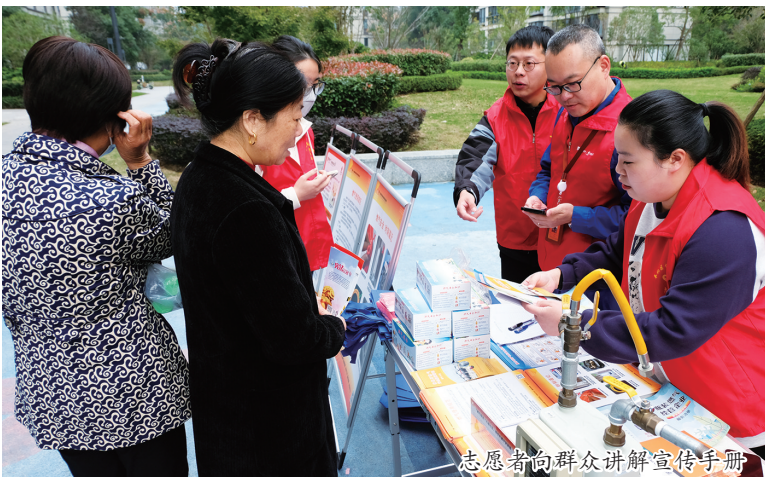
近日,区住建局联合锦屏街道和燃气公司,在云山新语小区举行“垃圾分类、燃气安全”青年志愿服务活动,现场100余名群众参与。本次活动旨在全面提升垃圾分类宣传效果,深化生活垃圾分类理念,倡导、鼓励、引导更多居民主动参与垃圾分类,提高燃气使用安全意识。

活动现场,志愿者通过派发垃圾分类、燃气安全宣传手册等方式,向过往群众详细介绍垃圾分类的重要意义、分类方法及燃气安全使用常识。区垃圾分类办工作人员耐心为群众解答各种分类疑问,引导大家正确投放垃圾,进一步加强居

民对生活垃圾分类的认知度和重要性,养成良好的生活习惯。区燃气办工作人员和燃气公司专业人员一同向群众讲解了燃气使用过程中的注意事项、常见隐患及应急处理方法。此外,工作人员还为群众提供了上门燃气安全检查服务。

此次宣传活动,还为群众带来了特别定制的其他垃圾和厨余垃圾袋,其中,黑色其他垃圾袋底部打孔,以达到干湿分离的效果。

接下来,区住建局将继续联合属地各镇(街道)和相关单位,持续开展垃圾分类和燃气安全宣传活动,持续增强居民垃圾分类和正确使用燃气的意识,为建设美丽、安全的奉化贡献力量。



志愿者向群众讲解宣传手册