

存量房贷利率完成批量调降,你的负担减轻了吗?

新华社北京11月13日电(记者 吴雨 郑钧天)日前,各商业银行已完成对存量房贷利率的批量调降。记者从中国人民银行获悉,截至10月末,21家全国性银行共计对5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成调降。此次调降后借款人感受如何?政策对楼市带来怎样影响?记者进行了调研走访。

今年“双11”,北京市民张女士往“购物车”里增添了不少新衣服,与她刚省下了不少房贷利息有关。

“我的房贷利率加点幅度从原先的加105个基点下调到减25个基点,利率从5.25%降到3.95%,每月利息能减少约970元。”张女士告诉记者,她买的第二套房在五环外,申请贷款时正赶上了利率高点。今年二套房贷利率也能统一调降,这为她一年节省利息11000多元。

最近,像张女士这样负担有所减轻的人不少。10月末,绝大部分存量房贷利率已完成批量下调,存量房贷利率平均下降0.5个百分点左右,每年减少家庭利息支出1500亿元左右,惠及5000万

户家庭。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示,还款压力减轻,借款人可支配收入增加,可用于满足更广泛的消费需求。对个人、家庭来说,有助于缓解支出压力,增强消费信心;对个体工商户来说,可为经营提供更加充裕的现金流,节省下来的资金还可用于扩大经营规模。

随着我国利率水平持续走低,新增与存量房贷利率持续扩大,引起普遍关注。9月24日,中国人民银行行长潘功胜宣布降低存量房贷利率。9月29日,中国人民银行发布公告,并指导市场利率定价自律机制发布倡议:各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。随后,各银行及时跟进,发布操作细则,推动政策在10月底全面落地。

离开黑龙江绥化老家到哈尔滨打拼多年的于先生,在去年1月贷款120多万元购买了工作后的首套住房,在当地安家了。不过,近期他的父母身体状况欠佳,住院治疗费用加上每月6000多元的房贷支出,让于先生觉得生活压力陡增。

“房贷利率调降后,利率加点幅度从原先的加60个基点降到减30

个基点,月供能减少600多元,这帮我减轻不少压力。”于先生说。

招联首席研究员董希淼认为,新老房贷利率拉大一直是借款人关注的焦点问题之一,高房贷负担也是不少家庭的一大压力来源。此次政策调整是对群众关切的积极回应,有助于提振市场信心。

记者还观察到,存量房贷利率下降后,个人预约提前还贷情况有所缓解。同时,购房者对买房后新老房贷利率差继续拉大的担忧有所减轻,有助于释放刚性购房需求。

一家国有大行工作人员告诉记者,相较政策出台前的9月中上旬,10月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了20%。另外,记者从中国人民银行了解到,10月份个人住房贷款规模企稳,明显好于前9个月月均减少690亿元的水平,也好于前两年同期水平。

在此背景下,进入11月,北京、上海等一线城市楼市交易持续活跃,新房、二手房带看量和成交量明显上升。上海链家提供的数据显示,11月前10日,上海的新房成交量较上月同期增长234%,二手房成交量较上月同期增长89%。

近两个月,招商蛇口上海公司开

发的多处楼盘销售较好。公司常务副总经理赵清宇表示,近期,包括批量调整存量房贷利率在内的一揽子房地产金融举措加速落地,推动房地产市场止跌回稳,市场感受明显。

记者在上海走访多个新盘发现,新房认购热情仍在升温。11月1日开启认购的浦东新区前滩公馆二期,148套房源累计认购近600组、认购率达400%。

一位等待17日开盘摇号购房者告诉记者,存量房贷利率下调让她不再担心“先出手会吃亏”。她告诉记者:“原来担心新老房贷利率相差较大,一期时一直在观望。存量房贷利率批量下调后,还能通过新机制动态调整,让我吃了一颗‘定心丸’,所以果断出手认购二期。”

自11月1日起,存量房贷利率迎来动态调整机制:当新老房贷利率偏离到一定幅度时,借款人可与银行自主协商,变更加点幅度,并可协商约定重定价周期。

中国民生银行首席经济学家温彬表示,完善房贷定价机制,从制度层面进一步推动解决新老房贷利率扩大问题,有助于减轻居民利息负担,促进房贷市场合理竞争,将对房地产市场平稳健康发展产生积极影响。

我国先进民用航空发动机获超百亿元订单

新华社广州11月13日电(记者 顾天成 洪泽华)记者13日从中国航空发动机集团获悉,中国航发在第十五届中国航展上与10家重要客户签署1500余台航空发动机意向采购合同和合作协议,订单总金额超100亿元。

这是截至目前,中国航发历史上签约份额最多的国产民用航空发动机总订单。

“中国航发今年携CJ1000A发动机、‘太行’发动机、AES100发动机等明星产品亮相,60余型参展展品中近半数为首次公开展示,参展规模创历史新高。”中国航发新闻发言人杨松说。

据介绍,AES100发动机在3个月前获颁中国民用航空型号合格证,实现了我国先进民用航空发动机自主研发产品从无到有的历史性突破。

“我们在跑,别人也在跑,要追上别人,勇于创新才能跑出加速度。”航空发动机专家、中国工程院院士尹泽勇表示,通过自主创新,我

国不断填补在自主研制航空发动机领域的空白,为更多飞机装上“中国心”。

中国航发南方董事长、党委书记杨先锋表示,近年来,中国航发大力推进通航动力系统的研发、生产、销售和服务,已先后完成多型产品适航取证。一系列通航动力产品的研发投产,展示出中国航发在通航动力领域强大的研发实力和运行保障能力。

与此同时,中国航发在第十五届中国航展现场发布《2024—2043民用航空发动机市场预测报告》。根据报告,未来20年,中国商用航空发动机市场巨大,预计将交付1.9万台,市场价值将超3000亿美元,市场份额将超全球五分之一。

报告预测数据显示,未来20年,全球商用涡扇发动机交付量可能达到8.7万台以上,交付价值约1.5万亿美元。到2043年,中国商用涡扇发动机机队规模有望增长至2.1万台以上,其中窄体飞机发动机约1.6万台,宽体飞机发动机超4000台。

我国科研团队在永磁风力发电机整体充退磁技术领域取得新突破

新华社武汉11月13日电(记者 侯文坤 熊翔鹤)记者13日从华中科技大学获悉,该校国家脉冲强磁场科学中心教授李亮带领团队,成功实现了26兆瓦大型永磁风力发电机的原位退磁与退磁后的再饱和充磁,这是该团队在2023年9月实现20兆瓦大型永磁风力发电机的整体充磁后的新突破,对于大型永磁风力发电机退役回收后的绿色再制造具有重要意义。

据介绍,永磁风力发电机是我国风力发电的主力机型,其核心部件永磁磁极由众多磁钢拼装而成。由于磁钢带有磁性,相互间存在巨大排斥力,传统“先充磁后组装”的制造技术,存在组装难度大、效率低等问题。针对传统工艺缺陷,李亮团队创新提出先无磁装配、再整体充磁的方法,并陆续实现2.5兆瓦至26兆瓦风力发电机整体充磁。

李亮表示,永磁风力发电机无论是维修还是退役后的回收,均需退磁处理,而目前采取的整机加热退磁工艺能耗大、污染严重,且易造成零件报废。团队提出的原位充退磁技术,只需通过100多毫秒的放电即可完成整个磁极的充退磁。用这种方法退磁后的永磁体,可以根据新的需求加工组合后,再充磁成为新的磁极,并重复使用。目前,该成果已在东方电气集团东方电机有限公司得到应用。

初冬画卷

11月12日,雁鸭类候鸟在江苏东台条子泥湿地停歇、飞翔(无人机照片)。

新华社发



理发店火了,服务真诚就能收获人心

新华时评
XINHUA SHIPING

近日,湖南怀化市一家理发店火了。带火这家店的发型师晓华,被网友称为“听得懂话的理发师”。不少人说经她一番打理,顾客可以“笑着走出理发店”。这家甚至需要排队才能进的理发店,火的“密码”在于用心用情把普通工作做真做好。

理发是老百姓的刚需。消费者不管是剪发、烫发还是染发,都会多多少少提出不一样的需求。

构建让人满意的消费关系、满足消费者别样的需求,落到根本处,就是真诚服务。

这位普通劳动者的走红看似偶然,背后是日复一日坚持把手头的事干好。晓华的愿望只是想做个普通发型师,剪好头发就行。她的手艺在进步,但价格却没变。消费者也对理发店“用脚投票”,回馈发型师全心全意的付出。

构建良好消费关系需要用心用情。这家理发店能根据顾客特点设计发型,把顾客要求用心落到实处。不管是“刘海在眼睛上面一点、眉毛下面一点”,还是“稍微修得蓬松一点”,抑或是“把后面

剪饱满一点”,基本都能得到较好满足。很多看似简单的工作,要做到长期让人满意其实并不容易,关键在用心用情,千行百业都是如此。

生活不会亏待每一个在工作岗位默默耕耘的人。小小的理发店受到欢迎,反映出消费者对获得优质服务的迫切期盼,也是对踏踏实实做事的劳动者给予回馈。大到一个行业、小到一家店铺,用看似“最笨”的方法练好内功、做好服务,才能获得市场的认可、实现自身价值。

提振消费的要件在于供给侧和需求侧的紧密贴合。当前,各地正

在想方设法把促消费和惠民生结合起来。此时尤其需要在供给侧深入挖掘潜力,提供高质量的产品和服务,营造放心的消费环境,以更有温度的方式满足需求侧广泛的个性化期盼,找到与消费者的多维链接,与消费者产生深度的价值契合、情感共振。

在互联网上一家理发店的热度会很快消退,但普通劳动者“出圈”的道理不会褪色。

我们期待,用心用情干好每件工作,以真诚服务收获人心的启示能广泛播散,为这个冬天添一把“火”,温暖更多人。

新华社长沙11月13日电

健康知识普及行动

每个人是自己健康的第一责任人

2024年11月14日联合国糖尿病日

糖尿病与幸福感

糖尿病患者自我健康管理

健康生活

配合诊治

主动管理

平和心态

寻求支持

宁波市奉化区疾病预防控制中心 宁波市奉化区健康教育所

