



加装电梯基坑施工



电梯钢梁吊装



桥东岸路333幢电梯加装完成

坚定信心破难题 攻坚克难勇争先 区住建局扎实推进既有 多层住宅加装电梯工作

通讯员 戴宏辉

推进既有多层住宅加装电梯和电梯更新是改善城市居民出行、提升群众居住品质的重要举措,也是加快推动城市有机更新和老旧小区综合改造的基础工程。近年来,区住建局围绕现代化公共服务“七优享”目标,全力推动加装电梯工作,特别是2024年以来,坚持“舆论引导、系统谋划、合力攻坚”的指导思想,坚定信心破难题,攻坚克难勇争先,以成片集中改造为主,扎实推进多层住宅加装电梯。到今年年底,预计竣工并交付使用新装电梯将达19台,超额完成全年既定目标。

舆论引导,强化宣传不放松

区住建局持续加大对加装电梯政策的宣传力度,多措并举强化沟通,努力增进业主的理解与支持。组织召开加装电梯工作推进会议,落实上级工作部署要求,解读相关政策文件精神,统一思想、形成共识。通过甬派客户端、奉化日报、“掌上奉化”客户端等媒体平台,以案例和访谈形式强化宣传,营造浓厚的宣传氛围。

引入“六联机制”,多样宣传重引导。通过网络联动、组织联动、事务联商、项目联推、治理联动、成效联评等方式,联合镇(街道)、社区、业委会、热心居民开展业主之间的沟通协调工作,并引入第三方机构,专业设计宣传展板(图框),在有条件加装电梯的社区显眼位置长期摆放,结合摆摊宣传等方式,挖掘潜在电梯加装用户。

推动依法治理,积极营造公平公正的法治环境。全力推进电梯加装可能引发的风险矛盾化解,将投诉和不稳定因素化解在萌芽阶段,必要时运用法律手段,消除因个别人员故意阻挠而产生的加梯争议。同时,探索建立公正合理的低层住户补偿机制,弥补低层住户在采光、通风、噪音等方面可能受到的影响,进一步促进社会和谐。

系统谋划,锚定目标不动摇

强化组织领导,协调统一推进。区委区政府高度重视既有住宅加装电梯和电梯更新工作,根据宁波市委市政府和市住建局部署要求,牵头抓总,建立专班,安排专项调研,组织实地指导,多次召开领导小组会议,统一协调推进落实工作。

明确任务分工,强化责任落实。

在专班推动下,结合前期调研情况,认真谋划,制定印发了《关于下达2024年度奉化区老旧小区改造相关工作目标任务的通知》《2024年奉化区既有住宅加装电梯“百日攻坚”专项行动方案》等文件,迅速组织各镇(街道)和相关部门协同推进,为加装电梯工作顺利开展压实责任、落实

任务、明确要求。强化业务指导,简化加装流程。区住建局会同各镇(街道)牢牢盯住加装电梯项目实施进度和质量安全,加强业务指导,全面梳理并优化现有的加装电梯流程,去除冗余环节,低效步骤,高质量推进成片加装电梯工作,实现加装电梯全过程各方面的流程简单化、高效化。

合力攻坚,推动落实不停顿

为确保加装电梯项目有效落地、顺利开工,区住建局主动作为,领头担当。在区委区政府大力支持下,联合相关部门、镇(街道)、国企、社区、业委会和物业等多方力量,充分发挥各单位优势,共同搭建民主协商平台,完成加装调研、方案制定、项目论证(审批)、矛盾化解、资金筹措等一系列工作,协作推动加装电梯项目稳步实施。

针对以往零星加装电梯工作中出现的矛盾多、意见难统一、工作变数大等实际问题。从既能改

善人居环境,又能圆满完成目标任务出发,区住建局尝试转换思路,在全面调研的基础上,推出“成片集中加装为主、零星分散加装为辅”的加装电梯模式。在公共租赁住房和保障性租赁住房区块先行先试,南溪家园集中加梯6台、滨海社区成片加梯12台,前期准备工作收到了事半功倍的效果,平均节约时间近2个月。

深化部门间的沟通协调,建立定期联席会议制度,健全常态化监管、督导制度,完善监督评价

体系,对各相关部门、镇(街道)的工作成果进行评估,落实奖惩激励措施。在加梯工作中,对未实现“零突破”的部分镇(街道),全面加强监管预警提示,督促提前谋划,尽早推出加装项目,全力推进加装电梯工作,提升群众居住品质。目前,电梯加装工作取得了显著成效,累计完成电梯加装33台、更新5台,涉及28个住宅小区(楼栋项目)。今年后续项目建设任务正按照预定要求稳步推进,另有6个小区基本确定安装意向,将新增电梯加装9台。

3座主题绿雕花境惊艳亮相

通讯员 李娜娜

近日,由区园林管理处倾心打造的3座主题绿雕花境惊艳亮相,为岳林文化广场、华侨豪生大酒店和滕头村再添新亮点。

岳林文化广场作为我区的文化活动窗口,往来的居民和旅客少不了来这里感受山海文化。跃动的绿雕描绘出了山海浪花,代表着奉化的海洋文化,山上长出的桃枝代表着奉化的水蜜桃,体现了我区人民古往今来与自然和谐共生的勤劳与智慧。

华侨豪生大酒店作为我区对外接待的主要阵地,是外来旅客深入了解奉化的主要空间。绿雕取型于奉化的寿峰塔和文昌阁,象征着奉化悠久的历史底蕴,并配以山、水、花、叶、祥云、圆环等元素,



岳林文化广场的主题绿雕花境

彰显奉化的城市品质,夜晚还可以结合灯光时段呈现,让外地游客感受奉化城市风貌以及人文精神。

滕头村是全球乡村典范,是我区的自然生态高地。花境造景布置在滕头景区入口景石花坛处,以景

石为主景,搭配蓝紫色花,其主体颜色绿和蓝代表了碧水蓝天。同时把后方两株常绿树借入花坛,也正好呼应了标语,体现了以自然为发展内核的未来城市形象。通过植物的搭配和布局,营造出一个美丽、舒适

的入口环境,让游客感受到滕头景区的生态之美。

3座主题绿雕花境共放置三角梅、万年青、彩叶草等绿植花卉约46000株,以造景为主,彰显文化底蕴,绘就高水平大美奉化秀丽画卷。

守护好人民群众“头顶上的安全” 大型户外广告安全抽检全部合格

通讯员 詹崇豪

日前,区住建局委托第三方对我区大型户外广告设施进行安全抽样检测,共检测墙体广告16块、LED广告2块、钢架广告牌1块,总检测面积2914.57平方米,检测结果全部合格。

本次安全抽样检测工作中,检测人员根据《城市户外广告和招牌设施技术标准》,对户外广告牌的垂直度、构架变形程度、连接螺栓和构件锈蚀情况、基础混凝土强度、配电箱、灯具、导线

连接安全性等12个指标进行逐一认真检测,并为每个广告设施出具安全检测报告。检测的广告设施点位主要位于金钟广场、宁兴城市广场、金茂汇广场、银凤广场、任宋花园、溪口镇康岭村等。

下一步,区住建局将常态化做好大型户外广告设施排查整治工作,及时发现、消除存在安全隐患的户外广告设施。同时,也提醒广大市民群众,严禁未经审批设置大型户外广告设施,对经审批设置的大型户外广告设施要履行安全管理责任,守护好人民群众“头顶上的安全”。

“租购并举”开启安居时代 中央财政支持下的租赁住房项目正式启用



中交智慧城一期租赁住房项目图书馆

通讯员 胡帆帆

金秋十月,新奉化人迎来了一个激动人心的时刻,中交智慧城一期租赁住房投入运营,标志着我区第五个获得奖补的新建租赁住房项目在中央财政的大力支持下正式投入运行,新奉化人又多了一个新的租房选择。

走进新建的中交智慧城一期租赁住房,映入眼帘的是整洁的建筑外观和精心设计的室内环境。这些租赁住房不仅提供了一个稳定的居住环境,更为居民营造了一个充满生活气息的社区氛围。一名刚搬入中交智慧城一期租赁住房的李先生说:“我是来奉务工的青年,以前租房总是担心房租上涨或者房东突然要求搬走,现在有了这个租赁住房,我感到非常安心。这里的配套设施完善,交通便捷,还能在图书室里看书,我可以在这个城市里更安心地工作和生活了。”

无论是刚投入使用的中交智慧城一期租赁住房项目,还是之前就已经投入使用的另外四个获得奖补的租赁住房项目,都得到了新奉化人的热烈反响。风华聚公寓住户张女士也是一位来奉新市民,她对新居的满意之情溢于言表:“这里的环境非常好,不仅房子质量好,小区的配套设施也很齐全。我最喜欢这里的图书阅览室和健身运动场所,它们让我的业余生活更加丰富多彩。”

这些租赁住房的建成,不仅为我区的居民提供了更多的居住选择,还为新市民、青年人等群体提供了一个温馨的家。目前,已有1524套租赁住房投入使用,为我区吸引和留住人才提供了有力支持。下一步,区住建局将加快完善租购并举的住房制度,秉持以人为本的发展理念,不断优化住房租赁市场环境,满足民众美好居住生活的期许,助力奉化经济社会持续健康发展。

区住建局开展燃气安全专项服务活动



工作人员检查燃气器具

通讯员 张康

为提升困难群众燃气安全意识,帮助解决燃气隐患,近日,区住建局联合区委社会工作部,在全区范围内发起了燃气安全专项服务活动,各村社干部、燃气公司、志愿服务组织广泛参与,开展形式多样的志愿服务活动。

在大堰镇常照村,燃气公司工作人员和志愿者走进村民汪大伯家中,开展燃气管道检测,在燃气表具和灶具之间加装了燃气泄漏报警器。自燃气安全专项志愿服务活动开展以来,燃气公司为大堰镇常照村、万竹村村民免费安装泄漏报警器、煤气管、燃气减压阀累计100余户,拧紧群众生命财产安全的“安全阀”。

在西坞街道西坞村,燃气公司工作人员与网格员、西坞村委会工作人员携带检测仪器等检测工具进入居民家中,认真为居民检查燃气灶

具、阀门等设施。志愿者共为西坞村、茗杨村120户困难群众提供入户安检服务,免费为困难群众安装50套报警器、50只减压阀、50根金属软管,发放宣传册200余份,拉起燃气安全使用的“警戒线”。

在大堰镇和萧王庙街道,小草志愿服务队、绿叶志愿服务协会、“益起来”志愿服务队等15家志愿服务团队在居民广场设立了多个燃气安全宣传摊位。以开展便民服务为契机,在宣传活动现场指导群众如何正确使用燃气,发放安全指导手册,讲解安全检查流程,积极解答群众疑问,累计惠及近500名群众,建起燃气安全使用的“宣传墙”。

本次燃气安全专项志愿服务活动的开展,不仅有效消除了燃气安全隐患,增强了困难群众的安全防范能力和意识,更为奉化打造最优化人居环境贡献了坚实力量。