



掌上奉化



奉化发布

项目潮涌逐浪高 奋楫扬帆谱新篇

——我区全力推进重点项目建设提速增效



记者 袁伟鑫
通讯员 诸华娟

日前，在岳林街道机场南路旁，FH25-02-34地块（东郊区块）保障性租赁住房建设项目正如火如荼地进行。该项目不仅承载着缓解区域租房压力、促进城市居住结构优化升级的重任，更是我区“十四五”期间住房保障工作的重要一环。今年以来，我区坚持以高质量重点项目带动高质量发展，各级重点项目建设稳步推进。97项区重点工程完成年度投资142.45亿元，投资完成率76%，总体完成情况高于时序目标，28个项目实现开工和完工。

保障性住房建设加速推进

FH25-02-34地块紧邻机场高架及宁波轨道交通3号线，交通便捷，周边产业创新资源丰富，人居环境优越。近期，该建设工地现场呈现一派热火朝天的景

象，塔吊、车辆交织成繁忙的网络，工人穿梭其间，紧张而有序地进行着各项施工任务。自去年11月开工以来，桩基工程已完成，地下室底板完成80%，顶板完成65%，其中，4号楼主体结构一层和10号楼主体结构二层进展顺利。

作为构建全区多层次租赁住房体系的重要一环，该项目是我区十大民生实事项目之一，项目总投资约5.75亿元，总建筑面积80120平方米，房源1087间，其中，宿舍型租赁住房295间，住宅型租赁住房792间。住宅型租赁住房主要面向企业技术骨干、创新创业人才以及企业员工家庭等群体出租；宿舍型租赁住房主要面向产业工人、城市新青年等群体出租。该项目建成投运后，住房租金定价低于同地段、同类型、同品质市场房源，通过精准匹配不同群体，将有效缓解区域租房困难，减轻企业负担，为吸引和留住人才提供有力支撑。

住房保障体系日益完善

近年来，我区不断建立健全住房保障体系，持续扩大住房保障受益覆盖面，完善以公租房、保障性租赁住房 and 配售型保障性住房（共有产权住房、限价房等政策性住房）为

主体的住房保障体系。今年，住建部门新筹集认定奉化区生命健康产业基地（三期）、奉化区岳林街道东郊之家等2个保障性租赁住房项目，房源共计957套（间）。

截至目前，全区共筹集公租房保障房源1148套，出租率高达97.4%，新申请家庭主要通过货币补贴形式获得保障，全区正在实施货币补贴的家庭已达1347户。

在保障性租赁住房方面，我区累计筹集认定保障性租赁住房项目18个，包括滨海社区一期和二期、滨海新区保障性租赁住房、东郊区块保障性租赁住房、岳林街道蓝领公寓、剡东村保障性租赁住房等共计房源7887套（间），其中，2292套（间）已投入运营。预计年底前，将累计筹集房源超过8000套（间）。这些项目的实施，不仅丰富了住房供应体系，也为不同层次的人提供了多元的住房选择。

此外，我区还积极推进棚改安置房、人才安居用房等其他保障性安居工程建设。计划开工建设棚改安置房5693套，已交付使用1899套；已出售人才安居用房223套。

重点项目工程齐头并进

在住房保障领域不断完善和加

速推进之际，其他重点项目工程也进展显著，为这座城市带来了新的变化。S312北仑至嵊州公路奉化区鄞州界至下陈段拓宽工程（沿海中线奉化段）的实施，将有效缓解原有道路的交通压力，极大提升区域间的通行能力，为物流运输和居民出行提供更加便捷的条件。S312北仑至嵊州公路奉化区连山快速路工程（二期）的建设，将进一步拉近城市各个片区的距离，构建起更加紧密的城市联系。此外，尚岭线、金钟路、河头路北延等道路的提升改造工程，将不断优化城市的微循环系统，让市民日常出行更加顺畅。公共卫生临床中心、妇幼保健院等医疗项目的改扩建，不仅有助于增强区域医疗救治能力，也将为市民提供更加全面、专业的医疗服务。江口中学迁建工程一期等项目的完工，不仅改善了学校的硬件设施，还为学生提供了更加舒适、安全的学习环境。

下步，我区将继续推进各级重点项目工程建设力度，及时解决项目建设中存在的难点、堵点，真抓实干、埋头苦干、紧抓快干，建立健全住房保障体系，持续推动城市品质提升，以项目建设“加速度”，为区域高质量发展贡献力量。

赶订单 忙生产

1至8月我区汽车零配件出口额同比增长33.2%



记者 徐琼 虞金辉

近日，记者从奉化海关得知，今年1至8月，我区汽车零配件出口金额13.5亿元，同比增长33.2%。今年以来，我区许多汽车零配件相关企业出口表现亮眼，呈现“产销两旺”的繁荣景象，赶制订单生产忙。

昨天，记者来到位于江口街道的宁波海威汽车零件股份有限公司，在企业生产车间，各类自动化机器机声隆隆，机械臂挥舞不

停，智慧数字屏幕里实时跳动的各项数据、指标展现着生产的繁忙。而在业务部，外贸专员回复着来自国外的邮件，他们正和客户进行沟通，确定各个订单的交付流程。

“今年1至8月，我们公司实现出口金额约4亿元，同比增长59%，源源不断的海外订单让公司的产线更加忙碌。”宁波海威汽车零件股份有限公司外贸相关负责人说。

宁波海威汽车零件股份有限公司是一家致力于汽车铝合金压铸件和汽车零配件等研发、生产、销售和

服务的高新技术企业，其高压压铸车身一体化将原本几十道的铆接、焊接、冲压、锻造、铸造等复杂工艺化繁为简，实现车身一次成型的新型制造技术，与传统工艺相比，一体化压铸技术在降低生产成本、提高生产效率、提升安全性能、减轻车身重量等方面展现着巨大的优势。

依托走在行业前列的产品与技术，近年来，该公司抢抓新能源汽车出口风口期，积极“走出去”布局全球市场，企业出口增长表现亮眼。“前些年，我们成功与欧美企业签订新业务并在今年量产，这让我们实现了良好的出口增长。一季度新厂房的投用为我们进一步扩大产能做好充分准备，预计年度出口额可达

到6亿元。”该公司副总裁章汉明告诉记者，企业通过不断完善全球布局，积极赴欧美参加展会，了解全球汽车产业发展趋势与流行方向，推动企业不断创新、保持领先。

汽车零配件产业是我区传统优势产业，为助力辖区汽车零配件企业开拓海外市场，奉化海关以AEO信用培育为抓手，对有意愿申请的符合条件的企业，量身制定培育方案。“我们提供‘一对一’精准培育辅导，帮助企业提高内控管理、守法规范以及贸易安全水平，指导辖区汽配企业顺利通过认证，力争发挥惠企政策最大成效，支持辖区外贸经济高质量发展。”奉化海关综合业务二科副科长陶欣说。

方桥街道光伏发电铺就绿色共富路

本报讯（记者 康诗文 通讯员 竺盛涌 戴小刚）近日，位于方桥街道的宁波农副产品物流中心光伏发电项目全面投运，标志着该街道以绿色发展为引领，走出了一条独具特色的乡村振兴与共同富裕之路。

2021年，方桥街道以拓展集体经济薄弱村增收渠道、促进共同富裕为目标，坚持低碳绿色发展理念，通过政企村联动，安排竺家、庄家、横里埭、上三、后江5个村投资，由国能（宁波）节能环保科技有限公司实施光伏发电项目，以财政补助、村级自筹等方式，共筹资500万元入股。项目分两期建设，一期包括8幢大楼的屋顶，已于2022年2月16日并网发电；二期包括3个冷库的屋顶及2个屋面停车场区域，于今年9月23日并网发电。项目总装机容量达

5.445兆瓦，运营期内年均发电量可达500万千瓦时，每年可为上述5个村以及一些低保户共计增加收入30余万元，每年节约标煤约1600吨，减少二氧化碳排放4985吨、二氧化硫排放约150吨、氮氧化物排放75吨。

方桥街道在推动该项目过程中，始终秉持“多途径、多渠道、多元化”发展策略，通过培育光伏发电等新兴产业，增强村集体经济“造血”功能，拓宽低收入农户增收渠道。“光伏发电项目的成功实施，不仅为乡村振兴注入了新的活力，也为实现共同富裕目标提供了有力支撑。”方桥街道办事处副主任顾科达表示，街道将以此为契机，继续深化与企业的合作，探索更多绿色可持续发展模式，让绿色能源成为乡村振兴的重要引擎。

我区首艘液化石油气船顺利下水

本报讯（记者 王林威 通讯员 卫冕）日前，由武汉金鼎船舶工程设计有限公司设计，奉化海港船厂建造的3700立方米液化石油气船“顺源126”轮顺利下水。这预示着我区将结束无液化石油船的历史，正式进入海上运输多元化时代。

据悉，该船为常温全压式LPG专用运输船，设有两只1850立方LPG储运罐，总长99.9米，型宽14.8米，总吨2994，适用于装载丙烷、丁烷、丁烷/丙烷混合气、戊烷、丙烯等LPG类石油化工产品。本船航区为无限航区，主要航行于国内沿海、内河等航线。

为确保我区首艘液化石油气船顺利下水，鄞奉海事处高度重视此项工作，提前选派熟悉该领域相关专业知识的海事专业技术骨干，通过日常巡查、专项检查、召开座谈会

等方式，及时指导船厂及相关业主单位，不断完善通航安全保障方案，指导码头、浮船坞、拖轮等相关人员，严格落实应急预案与防控措施。同时，为增加船舶顺利下水的保险系数，该处还综合运用CCTV、无人机等信息化手段，建立实时立体化的安全监管“防护网”，及时做好好码头前沿水域监控，并根据码头前沿水域动态情况，及时调整保障方案，确保船舶下水过程全程全时全域安全。

“下一步，我们将结合地方水域运输发展需求和地方经济发展需求，及时研究新举措，力促以最便捷的方式，及时找准海事服务切入点，更加有力服务地方经济建设，为推动奉化经济高质量发展持续贡献海事力量。”海事部门相关负责人表示。

“企业人的财务思维和绩效管理”课程培训举行

本报讯（记者 徐琼 通讯员 袁明根）近日，由区委组织部（人才办）、区经信局主办，奉化人才之家承办的奉甬青研院第五期第六讲“企业人的财务思维和绩效管理”培训举行，40余位企业负责人、财务人员参加。

据了解，本次培训采用课堂讲授、案例分析、小组讨论、互动交流等多种方式，旨在提升企业人财务素养，强化绩效管理理念，促进企业

可持续发展。

培训现场，高级会计师刘小娟以“企业人必须具备的财务思维”为主题，进行深入浅出的讲解，帮助学员打破传统财务管理在意识和方法层面的限制，适应新的数字化工作环境。

宁波秉航科技集团有限公司财务总监吴存飞表示，下步，企业将致力于建立科学的评估体系，深入挖掘员工的潜力，实现企业与员工共同发展。

庆祝中华人民共和国成立75周年特别报道



中华人民共和国成立75年来，奉化农业农村发展取得了历史性成就、发生了历史性变革。近年来，区农业农村局获评粮食生产功能区“非粮化”整治、农业“双强”行动等领域省级成绩突出集体10余项，“来料生产加工一坊带共富”“共富舱”等共同富裕模式在全省推广，并助力我区成功捧得了全国平安渔业示范县、省美丽乡村示范县等国字号、省字号荣誉8项，连续3年获得乡村振兴战略实绩考核省级优秀，先后2次获得省政府激励。

2024年，区农业农村局

深入学习贯彻党的二十大精神 and 二十届二中、三中全会精神，坚定目标、砥砺前行，聚焦农业补链强链、乡村全域整治、农民扩中提低、集体增收致富四条跑道，奋力打造农业产业研究院、农产品加工科创园、水蜜桃文化博览园等一批标志性、开创性、引领性成果，以“三农”领域的优异成绩庆祝中华人民共和国成立75周年。



奉化区海洋预报

发布时间：2024年10月10日16时
联系方式：0574-27898691

发布单位：宁波市自然资源和规划局奉化分局 宁波市海洋预报台

潮汐预报		注：潮高基准面为85国家高程，潮高单位为本米。							
		第1高潮		第2高潮		第1低潮		第2低潮	
		潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高
预报日期	预报站点	02:33	1.27	15:38	1.97	07:56	-0.55	23:40	0.15
10月11日	桐照	02:33	1.27	15:38	1.97	07:56	-0.55	23:40	0.15
	湖头渡	01:42	0.93	15:01	1.46	07:02	-0.85	22:30	0.22

海浪和水温预报				
预报日期	预报区域	浪高	浪向	表层水温
10月11日	奉化沿海海域	0.3-0.6米的小到轻浪	东北	25.5-28.0℃

责编：郑媛媛
版式：刘晓云
校对：俞佳梨
电话：88585607