

# 以“质”促效 “质”在必行 区住建局多措并举筑牢建筑工程质量关



“质量月”活动现场

为营造政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关心质量的良好氛围,9月以来,区住建局紧扣“增强质量意识,推进高质量发展”主题,开展一系列内容丰富、形式多样的“质量月”活动,为提高全区建筑行业从业人员的质量意识、推动建筑工程质量再上新台阶注入全新动力。



参观标准化施工工地

## 提前服务,周密部署提质行动

今年9月是全国第47个“质量月”。9月1日,区住建局召开2024年“质量月”活动部署动员会议,要求以此次“质量月”活动为抓手,扎实开展各项活动。一是要在摸底排查的基础上,把群众反映强烈、信访投诉较多的房

地产开发项目列为本次“质量月”检查的重点对象;二是加大混凝土及建筑用砂中氯离子含量监督抽检,进一步提升混凝土质量管控水平;三是加强工程建设项目标后监管力度,倒逼企业提升交付质量及服务水平。

提前介入,加强指导,推进竣工前问题整改落实到位。以政务服务增值化改革为引领,构建并完善项目竣工验收服务评价体系。制定竣工验收实施细则和服务指南,为企业明确各类工程的验收内容和验收标准。加强过程监管和业务指导,

确保规范要求与问题整改在项目建设期间得到贯彻执行,推动验收工作高效完成。总结实践经验,制定验收问题负面清单,在受理竣工验收申报时,向企业发出验收现场多发频发问题的预警,确保参建各方责任得到切实落实。

## 深入排查,全面强化隐患整治

大力开展全区住宅工程质量专项整治。聚焦当前全区住宅热点、痛点、难点,围绕楼板厚度不够、现浇板开裂、墙体开裂等主体方面,以及屋顶、厨房、地下室、外墙面、门窗、管道安装管根部渗漏等防水方面常见工程质量问题开展住宅工程质量专项整治,结合“质量月”行动,累计出动检查人员237人次,检查项目56个,下发责令改正单56

份,发现并落实隐患整改493条,通报批评并信用惩戒项目5个,涉及企业12家。大力开展检测机构专项整治。加强对检测机构的监督检查,按照《关于开展2024年建设工程质量检测专项整治行动的通知》,结合上半年检测机构整治情况,集中开展质量检测“回头看”。9月以来,采取“四不两直”方式对检测机构实验室和工程现场开展检查7次,针对发

现的检测不规范等59个问题,要求责任单位立即整改到位,持续加强我区建设工程质量检测监督管理,压实建设工程质量检测机构责任,规范治理检测市场秩序,提升工程质量检测水平,促进全区建设工程检测市场健康发展。强化检验检测环节管理。持续做好工程建设过程中的材料与实体检测,对桩基钢筋笼、钢筋、混凝土等原材料抽测,做好事前、事中控

制。健全质量检验制度,按照有关技术标准和规范进行检测,并落实见证取样制度。9月以来,共抽查74个项目,其中原材料抽测23组,结构实体混凝土强度抽测18组(包括钢筋保护层厚度、楼板厚度),防串烟、节能实体等抽测18组,住宅分户检验抽测24套,对监督抽测过程中发现的问题项目,均已督促责任单位及时整改落实。

## 强化宣教,树牢高质发展理念

广泛开展政策法规宣贯。围绕《质量强国建设纲要》《关于开展2024年全区工程建设系统“质量月”活动的通知》等相关文件,通过座谈研讨等形式进行深入交流与学习。同时,通过集中宣讲、辅导培训等方式进一步对企业进行质量政策宣贯和质量技术交底,帮助从业人员提高质量意识和质量素养,着力提升企业质量管理水平。集中开展主题活动宣传。结

合建设工程项目的实际情况,动员所有区管在建工程项目做好宣传工作,包括在办公场所LED屏幕滚动播放“质量月”主题、张贴悬挂“质量月”宣传海报和活动口号标语、设置“质量月”活动宣传栏等。组织质量标准化现场观摩活动。9月25日,在奉化区FH24-03-10F地块(舒家区块)建设项目及浙江中烟工业有限责任公司香料工程中心及片烟醇化库建设项目召开奉化区住宅工程质量管理提升暨质量

安全标准化现场观摩会,旨在以“智慧建造、节能减排、安全第一、质量为本”为主线,集中展示智慧工地建设、数字化管理,以及新技术应用、智能建造、装配式建造、绿色施工、工程质量等常见问题治理、优秀施工工法应用等经验,发挥典型示范的带头引路作用,全面提升工程质量安全水平。现场观摩活动受到了区内建筑企业广泛认同,共有200余家企业、300余人次参加。多元化的“质量月”活动,让全

区从业人员更深入了解到质量管理的重要性,提升从业人员的质量意识,强化建筑工程的质量管理,成为推动全区建筑工程质量提升的重要平台和有力支点。下一步,区住建局将继续巩固“质量月”活动成效,进一步加强建筑工程质量监管,推动工程质量整体水平提升,让人民群众住上放心房、满意房,为我区高质量发展贡献住建力量。

通讯员 俞诗杰

## 公平竞争政策宣传活动开展

本报讯(通讯员 张馨月)近日,区住建局多种形式开展2024年中国公平竞争政策宣传周活动,通过此次活动提升了住建领域公平竞争意识,推动公平竞争理念深入人心,为构建全国统一大市场、推动高质量发展营造良好社会氛围。

在建筑领域,要求各建筑企业、项目工地落实集中宣传活动。全区建筑企业、各项目施工现场悬挂公平竞争政策宣传横幅,全区建材企业使用LED屏每日滚动播放公平竞争宣传标语,引导建筑领域企业认同公平竞争、践行公平竞争。

在物业服务领域,要求物业服务企业全方位向业主宣传公平竞争精神。各物业服务企业积极响应,召开公平竞争政策的学习会议,线上通过业主微信群和物业管理朋友圈,发布公平竞



争政策宣传文件,让业主足不出户就能感受到公平竞争政策宣传的力度;线下各物业服务企业在小区内悬挂横幅,更新宣传窗、电子屏内容,并安排专人逐户走访,向业主发放宣传册,更大范围凝聚共识和力量,营造浓厚的公平竞争社会氛围。图为工作人员向居民发放宣传资料。

## “爱心驿站”情暖环卫工人



环卫工人在驿站休息

本报讯(通讯员 单亚波)近日,位于庄山路中段的环卫工人“爱心驿站”经过修缮后焕然一新,并开始对环卫工人开放。驿站内配备了微波炉、桌椅、加水器、医药箱以及乒乓球台等,确保环卫工人在工作之余有地方可以休息。

今年7月以来,我区遭遇连续高温天气。但是,为了确保城市环境整洁,垃圾日产日清,环卫工人依然顶着高温酷暑坚守在一线工作岗位。来自天歌物业的竺阿姨表示,气温再高也必须要穿长袖长裤,不然在太阳下面干几个小时,肯定要晒脱皮。因为衣

服裤子穿得密不透风,在路面上执行清扫任务不到10分钟就会汗流浹背,一个上午最起码要喝三瓶水。“以前根本没想过,中午休息时能有地方加个水。”竺阿姨说,以前没有驿站时,她和工友们在干活间隙,只能找阴凉处简单避暑,饭菜也不好热,“现在好了,不但有遮风避雨的地方,还能用微波炉热一下吃上家里带来的饭,感觉真像回到家了。”

据了解,这是城区中转站功能转换后的第一座环卫工人“爱心驿站”,接下来会陆续功能转换更多的“爱心驿站”,让更多的环卫工人能得到关怀,缓解工作疲劳。

## 秋季园林绿化养护技术培训举办



绿化养护技术培训现场

本报讯(通讯员 李娜娜)为进一步提升我区园林绿化行业从业人员技术水平和精细化管理水平,打造一支理论知识强、实操技能硬的园林绿化专业化养护队伍,近日,区园林处结合秋季城市园林绿化管养工作重点,组织各养护单位负责人、技术骨干开展秋季园林绿化养护技术培训班,共20余人参加培训。

此次培训邀请园林绿化行业高级工程师蒋含授课,采取室内教学、室外实战相结合的方式,进行。蒋含从“园林常见虫害的识

别及防治技术”“园林杂草识别与防治”“园林养护新技术”三个方面入手,结合我区实际,图文并茂、深入浅出地介绍了园林常见虫害、杂草的识别,生动形象地演示了防治技术与方法,并解答参训人员养护疑问。此次培训通俗易懂,不仅为秋季养护提供了技术支持,也提高了养护人员的专业知识和业务技能水平。

下一步,区园林管理处将结合季节变化特点持续开展绿化养护技能培训,因时施教,持续助力园林绿化专业化养护人才队伍建设。

## 翰墨抒怀祝福祖国

## 区住建局举办喜迎国庆书画展

本报讯(通讯员 陆奇挺)为激发住建系统干部职工爱党、爱国热情,弘扬中华优秀传统文化,陶冶情操、展示才艺,营造浓厚文化氛围,近日,区住建局举办“祝愿祖国 翰墨抒怀”喜迎国庆书画展。

此次活动共有20余名作者的30余幅作品展出,不仅包括书法、中国画、粘土画、剪纸、十字绣等中华传统艺术,更有油画、摄影等现代艺术作品,充分展现出干部职工深厚的文化功底。



书画展现场