

城市品质提档升级 焕发发展崭新活力

——区住建局上半年工作综述

通讯员 顾恺文

今年以来,区住建局紧紧围绕区委、区政府部署要求,主动担当作为,坚定实干步伐,以城市能级提升、行业转型升级、重点领域发展为主线,整合全局力量,迎难而上、攻坚克难,加快完善城市基础设施,不断改善市容环境,提升城市品质,扎实有序落实年初目标任务,开创住房城乡建设高质量发展新局面。

建管并重 内涵提标 城市能级不断提升

牵头开展“两大行动”。全域环境整治提升方面,12个重点项目已完工10个,34个一般项目已完工20个,其他项目有序推进中。牵头开展6项“衣领子”行动之品质提升行动,围绕6大目标任务,顺利推进94个实施项目,并在原有项目推进基础上,编制品质提升三年行动方案,形成了210个实施类项目、194个谋划类项目,进一步深化城市品质提升。

城市有机更新不断加快。编制《奉化区城市更新专项规划方案》,持续做好城市体检和片区策划工作。上半年完成宁南新城北部区块、中部科创产业配套片区等4个

城市更新项目评审,实现融资20亿元,为推进更新项目提供有力的资金保障。

基础设施不断完善。加快续建长汀路东延道路工程、金海路整治工程等38条道路的基础上,积极推进明化路(金峰路—瑞峰路)道路工程、金钟路改造等39个新建改造道路工程,目前已完工项目13个,新增道路里程18.5公里。持续改善出行环境,城市道路起伏不平病害整治已完成2.5公里;6座“桥头跳车”城市桥梁整治已完成5座,开展停车场项目建设和维护,新增公共停车位44个。



人民至上 民生优先 民生福祉持续增进

未来社区建设步伐加快。松岙未来社区已开工,锦轩未来社区8月底前开工,计划年内完成创建。金海、仁湖、秀水、璁琳社区申报第八批省级未来社区创建名单。积极推进社区长效运营模式,目前金钟、南溪未来社区统一开展运营。

住房保障能力持续加强。适时调整准入门槛,出台《关于明确宁波市奉化区公租房保障

准入标准的通知》,顺利完成新旧政策的衔接。上半年共筹集保障性租赁住房项目1个,指导生命健康产业园等7个在建项目申报超长期国债5亿元,东郊保障房项目顺利推进。

宜居环境更具品质。宁波银行周边区块老旧小区改造已全面启动,基本完成锦山别墅区“污水零直排区”创建,积极开展电梯加装工作,南溪家园

6台已开建,滨海社区12台已完成招投标。

物业管理水平规范提升。创新建立“红黄牌”警示制度,进一步规范物业管理服务行为,做好各类物业纠纷的调解。开展宁波市住宅小区公共收益管理不规范问题专项治理行动,目前已完成全区173个住宅小区的公共资产排摸、系统录入和审核工作。

生态优先 绿色发展 环境保护持续发力

城乡环境日益美化。加快推进4个风貌样板区创建,其中“仁和融城·人文之窗”、岳林“活力之心”及“云上连山·竹韵原乡”3个风貌样板区内重点项目已基本建设完成,“金钟片区城市新区”风貌区正在有序推进中。因地制宜推进4个共富风貌驿站建设,有序推进金地村、何应村2个美丽宜居示范村的建设。

增绿行动稳步推进。实施新一批公共空间微改造精提升、公共绿地建设及公园提质等项目,营造宜游宜品新空间。投放口袋公园2个,实施西坞高速出口、宝化路东延等绿地建设项目,新增绿地24.3公顷,绿道建设9公里。

垃圾处理持续加强。开展建筑垃圾领域违法行为排查整治工作,共排查上报建筑垃圾非法倾

倒点位8个,对42辆存在问题的渣土车落实整改;持续提升环卫保洁精细化,实施“人工保洁、巡回捡拾、机械清扫、道路冲洗”四位一体的道路清扫保洁作业模式。依托公交清运,增强垃圾分类转运能力,当前城区生活垃圾收运车20辆,生活垃圾“公交化”运行路线7条,覆盖小区84个。

立足实际 提质增效 行业活力不断激发

建筑业持续高质量发展。上半年完成建筑业总产值79.8亿元,同比增长14.1%,增速位列宁波大市第1,顺利实现“开门红、半年优”。加快装配式建筑提质发展,新开工新型建筑工业化面积63.26万平方米。充分挖掘行业发展潜力,加快2个装配化装修试点创建项目落地,帮扶企业争创省级建筑工业化示范基地。

房地产业积极寻求突破点。上

半年完成房地产开发投资106.08亿元,全市排名第4;商品房销售面积增速2.3%,全市排名第3。在房票政策基础上,推出购房送消费券活动并叠加购房补贴政策,进一步释放刚性和改善型住房需求。同时加大助企纾困力度,上报“白名单”项目5个,累计争取授信金额15.47亿元;创新提出可回购网签,有力保障项目正常建设。

行政审批改革不断深化。建立“一窗、一网、一表、一次”联合验收模

式,成功实现竣工验收“大提速、大增效”,建筑工程项目竣工验收周期压缩至12个工作日内(工业项目8个工作日内)。截至目前,先后受理验收申请项目30个,已办结通过18个,按时办结率100%。区住建局获评2023年度浙江省改革攻坚成绩突出集体,改革攻坚团队入选宁波市“创新实干奋进”先锋榜、改革方案荣获2023年度宁波市改革好方案。

严防严控 平安至上 安全形势平稳可控

确保建设工程施工安全生产。组织开展建设施工领域安全隐患大排查大整治等6项专项行动,常态化推进建设施工领域安全生产治本攻坚三年行动,在建工程项目“三包一挂”和“无证施工”违法行为得到有效遏制。上半年共作出行政处罚决定17起,罚金40万余元。

强化房屋安全监管。完成灾害极端天气房屋安全大排查;积极巡查临山临水临路重点区域房屋。上半年动态新增农村C、D级危房15户,已及时督促锁(街道)采取腾空防控措施,其中9户已完成解危。

加强燃气安全管理。全面排查全区燃气经营企业场站(9家燃气经营企业、1家汽车加气企业)36家

(次),排查并整治安全隐患17处、燃气管网隐患46处,有效规范燃气企业经营行为;对全区2254家瓶装燃气餐饮用户进行安全检查,发现隐患109户,目前已整改81户;5月底前已全面清除我区现有餐饮行业内50KG“气液双相”瓶,并于6月底前完成回收工作,累计收回并报废“气液双相”瓶2586只。

“植”上新“皮肤” 中山路人行道“微整形”焕新颜

通讯员 沈倩梅

近日,锦屏街道中山路与广平路交叉口西北角的人行道换了新“皮肤”。原先的大理石铺装都换成了压印混凝土。

据了解,该点位自设置机动车停车泊位后,人行道地面大理石铺装反复破损,养护单位多次进行修复但效果并不理想,地面仍长期坑洼破碎。为避免后续长期反复养护,本着节约成本的目的,区住建局决定对该点位实施“植皮”手术,用坚固耐



改造后的人行道

用的“新皮”来替换斑驳受损的“旧皮”。在综合考虑区域位置后,发现普通的沥青铺装因装饰性及环保问题无法满足点位要求,多方比较后,最终确定点位改造采用压印混凝土工艺施工,除了能较好的满足装饰性,具备稳定物理性,同时满足环保要求外,低成本更是其重要的优势。本次点位压印混凝土铺装比沥青节约了近25%的造价。

此次中山路人行道“微改造”也是一次创新探索。近年来,随着停车需求的不断提高,为提升市民出行体验,按照“应划尽划”的原则,在部分人行道区域设置了停车泊位,不可避免地造成了部分人行道铺装反复破损的问题,既影响市容又存在安全隐患,同时还提高了市政养护成本。为解决这一顽疾,区住建局努力寻求破解之策。本次探索便是从材料技术层面探寻可行之策,利用压印混凝土工艺实现美观、经济、实用、安全的功效。

战高温 防台汛 区住建局做好建筑工地安全生产管理工作

通讯员 祝遵强

近日,高温天气持续出现,同时阵雨接踵而来,未来较长时间内全区将受高温和台风交替影响。面对高温酷暑、台风险情这“火”与“水”的双重考验,区住建局坚守安全底线,全力做好建设施工领域高温和防汛防台安全作业工作。

第一时间发布《关于进一步做好全区夏季高温、台风和汛期建筑

施工安全生产工作的通知》,督促各企业单位切实提高极端天气风险防范意识,提前做好防暑降温 and 抗台各项准备工作,要求各工程项目建立健全防暑降温工作机制,合理安排工人的作业时间、轮换作业,避开高温段;完善和落实应急预案和人员转移方案,严格执行应急值班和报告制度,确保台风期间建筑工地人员应急避险和转移安置工作安全有序。截至目前,区住建局对26个

工程项目部的高温作业和37个项目部部的防台工作进行检查,出动检查人员163人次,共发现并落实整改隐患105处。

下一步,区住建局将继续加强对建筑工程夏季高温和汛期台风期安全防范工作落实情况的监督检查,做好预警提示工作,推进各项工作落地落实落细,确保全区建筑工程在夏季高温、台风期间安全生产形势稳定。

区房管中心查处一起房产中介 发布不良网络信息事件

通讯员 李旭晖

近日,区房管中心工作人员发现,宁波奉化某房产中介所在其抖音号上,发布自定的“奉化十大最惨小区”等未经核实的不良信息以吸引流量,以偏概全,夸大市场风险,误导买卖双方,给广大业主和购房者带来了极大的困扰,扰乱了房地

产市场正常秩序。

为维护楼市的健康稳定发展,保障广大消费者的合法权益,区房管中心会同公安、网信部门联合约谈了涉事房产中介和相关当事人,对其进行了批评教育,要求限期整改。当事人经批评教育后深刻认识到自身错误,快速删除相关视频,并保证不再发布此类信息。区房管中

心提醒广大房屋买卖双方,要保持理性,不要轻信不实言论,以免造成不必要的损失。

下步,区房管中心将以互联网平台宣传为重点,在全区中介机构中开展一次不良行为检查整治,重点检查涉自媒体业务的经纪机构,确保我区楼市健康良性发展。