

近年来,由区住建局牵头,全区逐步推进的未来社区建设有序实施。通过新建、改造社区空间设施,将人文关怀和科技创新植入温馨家园,为居民提供丰富的休闲娱乐选择,增进邻里间交流互动。同时,居民可以更加便捷地参与社区事务,实现共建共治共享。

截至目前,我区共有11个未来社区被列入省级未来社区创建名单。其中,已有金钟、南溪、迎恩、长汀、青云5个未来社区完成验收命名,今年计划完成松岙、锦轩2个未来社区的创建工作,另有秀水、金海、仁湖、璁琳4个未来社区将于下步启动创建。

# 旧貌换新颜 数智促发展 我区全力推进未来社区建设让幸福「触手可及」



金钟未来社区开展邻里节活动



长汀未来社区整体形象风貌



金海未来社区一站式邻里中心(综合食堂)效果图



璁琳未来社区总体效果图



松岙未来社区效果图

## 记者手记

未来社区不仅是高质量发展建设共同富裕特色区的基本构成单元,还是推动社区公共服务全面升级,从区域供给迈向全域覆盖的关键枢纽。它代表了业主、社区和政府三方深度融合、协同进步的创新实践。未来社区的落地,将引领城市社会治理模式深刻变革,大幅提升居民的生活品质和居住环境,这将会是我们共同迈向更加美好未来的重要一步。



仁湖未来社区风景图

## 联动特色场景 社区呈现新生态

手机点一点,幸福学堂、舞蹈室、婴幼儿驿站随时空间预约;人脸扫一扫,活动室、阅览室、围棋社,交友休闲随时约;进入社区健身房,出一身汗,一扫忙碌工作带来的疲劳;操作手机小程序,实现各项社区功能……对于迎恩、长汀、南溪等未来社区居民来说,这些需求早已实现。在这些未来社区的创建过程中,共享书房、老年学堂、青少年课堂站等功能区得到提升,社区居民可以就近享受“一站式”公共服务。

“社区还是同一个社区,但生活中的点滴变化,实在太大了!”家住南溪未来社区的刘先生称赞道,未来社区创建后,社区的绿化环境得到明显提

升。更重要的是,社区有了5G健康小屋,让和他一样的老年人,足不出社区就能享受便捷的医疗服务。社区还建设了老年食堂,满足老年人享受便捷、舒适、优惠的就餐服务需求,获得感与幸福感不断增强。

李女士家住金钟未来社区时代望府小区,对于建在小区旁的卫生服务站,李女士颇有感触地说:“现在好了,走出家门口就能量血压、配药,甚至中西医看诊都有,太方便了。”这个卫生服务站,针对高龄、失能等行动不便的重点人群,提供护理照护服务,并配备有全科诊疗室、中医诊疗室等,可提供基础化、多样化的诊疗服务。

据了解,金钟、南溪这2个未来社区

在2022年底创建成功,是我区第一批成功创建的未来社区。此后,迎恩、长汀、青云这3个未来社区在2023年底相继创建成功。以上5个未来社区均为旧改类未来社区。与传统社区不同,未来社区更注重美好生活的营造。这几个社区在创建过程中,根据自身特点,构建资源矩阵联动机制,尝试与老旧小区更好地融合,围绕未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务、治理等九大场景,聚焦重点民生需求,在旧改基础上进行功能升级,打造了多种功能区域,激发未来社区的生命力和生长力,全力描绘服务需求全覆盖、服务人群全覆盖的未来社区生活链图谱。

## 激活“掌上社区” 多种服务随时享

在未来社区创建过程中,区融媒体中心一方面通过改造和新建提升社区物理功能,另一方面利用自身优势,以服务者的姿态深入社区,通过创新运营模式,构建涵盖了基层政府部门、专业社会组织、社区基层组织以及社区居民等多个主体的多元化治理体系,为社区注入新活力,实现未来社区的全方位创建与提升。

区融媒体中心推出的“12359”全域社区运营体系,以“新闻+政务+服务+商务”为核心内容,通过中心配置、特色孵化和平台运营三大实施模

式,承接了区级未来社区的运营项目。该运营模式能够促进未来社区在党建统领下的多元主体共建,使社区综合服务一张网得以形成。目前,区融媒体中心已整合100余项社区服务资源,汇聚300余家资源库,与社区互动,提供了3000余场次便民服务、社区点单、视频直播等活动,直接服务居民20万余人次。这些实实在在的服务,让居民充分感受到社区的温暖和关怀。

“我现在经常打开‘奉化+家门口’微信小程序,看看有没有感兴趣的活

可以参加,有没有物美价廉的商品可以购买,这已经成为我生活的一部分。”家住迎恩社区中山锦庭小区的毛女士告诉记者,在小程序里,经常会有各种培训活动,比如最近推出了健身气功培训、钩针课等,感兴趣的人可以在手机上报名,十分方便。

目前,区融媒体中心通过“奉化+家门口”,打造了“一刻钟生活服务圈”和“便民服务”场景应用,为居民提供家政服务、设备维修等14项便民服务。特别是“商城”功能模块的推出,不仅助农助产助销本地工业产品和农副产品,也为商家和居民搭建了一个互动平台。



迎恩未来社区开展社区活动



南溪未来社区老年活动中心



青云未来社区共享书房

## 加速推进创建 下沉资源暖民心

今年,我区将完成松岙社区、锦轩社区两个未来社区的创建工作。

“我们将以‘实现产镇融合·打造一带四心’为创建思路,以‘滨海田园·红色松岙’为特色定位,打造出集研学社区、健康社区、共富社区于一体的‘松’字品牌未来社区,让社区风格整体性与局部多样性有机统一,乡土风情与文化创意协调融合。”松岙未来社区创建工作相关负责人说。

据了解,松岙未来社区创建坚持党建引领谋划项目建设,坚持以人为本完善“5分钟生活圈”,整合社区及周边空间资源,重点推动邻里活动、养老托幼、健康管理、社区治理等基础公共服务落实,推动特色场景落地见效。同时,根据松岙社区红色文化、农耕文化、民俗文化,重点打造“健康、教育、邻里”场景,丰富居民精神文化生

活,并结合商业服务、社区治理、慢行交通、特色建筑等“服务、治理、创业、交通、低碳、建筑”场景的基础公共服务落实,形成社区特色。

锦轩未来社区创建类型为旧改类普惠型。该社区是目前宁波市最大的水库移民集中安置区,由4个行政村(8个自然村)的1700多户葛岙水库移民组成。由于锦轩社区居民以水库移民为主,具有较强的社区认同感和归属感,有利于打造睦邻文化。同时,目前社区用房较充足,有条件借助未来社区规划查漏补缺,补充完善相关功能区域建设及相关活动空间打造。锦轩未来社区以“十字轴带,一心三片多节点”为规划结构,推进创建。十字轴带,即一条共富带和一条活力轴;共富带依托西直路两侧的配套设施和沿街商业,提供商业及生活服务功能,打造社区共富典范;活力轴沿河

道两侧形成社区公共活动廊道,串联起小区主要景观节点。一心即社区公共服务中心,将完善社区服务、卫生服务、居家养老等服务功能,打造锦轩社区公共配套中心;三片即三个居住组团;多节点就是打造多个景观和公共活动节点。

“在未来社区创建中,我们将加快推进未来社区‘一统三化九场景’建设,并积极参与城市社区嵌入式服务设施建设,拓宽未来社区综合效益覆盖面,打造更多响应群众呼声、满足群众需求的社区建设新样板。”区住建局相关负责人表示,该局将全面构建“一级抓一级、层层抓落实”的责任链条,进一步强化项目、资金、空间等要素保障,全面推动“一老一小”、医疗卫生、文化教育等优质公共服务资源下沉社区,持续擦亮未来社区为民、惠民底色,打造更多具有辨识度的标志性成果。

记者 马乐乐 袁伟鑫