

区投集团成功发行2024年第一期非公开公司债券 2.57%票面利率创全国同品种同期限历史最低利率

4月11日,区投集团成功发行2024年第一期非公开发行公司债券,发行规模9.88亿元,票面利率2.57%,债券期限3+2年。本期债券票面利率创全国同品种同期限历史最低利率。

近期,债券市场短期调整压力和发行难度加大,区投集团积极主动与投资人沟通协商,提前做实做细准备工作。组织开展路演推介活动,及时掌握市场行情和债券估值,并抓住有利窗

口期,为债券发行做好充足准备。据悉,本期非公开发行公司债券是区投集团2024年发行的第一单债券产品,认购倍数高达6.14倍,吸引十余家银行、券商、保险、基金等金融机构参与,体现了区投集团

良好的资信等级及融资实力。下步,区投集团将进一步拓宽融资渠道,推动境外债券、ABS等业务有序落地,努力实现国有资本做强做优做大,为区经济社会高质量发展贡献力量。

西坞老街便民停车场旧貌换新颜



“这里上下学高峰期堵车现象十分严重,停车场改造后,这一现象将会得到明显缓解。”4月15日,在西坞街道老祠堂路停车场旁,一名本地居民告诉记者。老祠堂路是西坞的一条老街,两旁商店林立,人流量、车流量都非常大。这条路是通往西坞幼儿园、西坞中学的必经之路,上学早晚高峰时段,机动车杂乱停放、随意占道,使得车辆无法正常行驶。老祠堂路南北两侧有两个临时停车场,由于缺乏统一规划,大量“僵尸车”占位停放,降低了使用效率,导致老祠堂路停车矛盾日益突出。

为有效缓解这一问题,提升西坞街道整体形象,经街道办事处与区投集团协商后,决定由区投集团旗下子公司锦美公司对老祠堂路停车场进行“微改造”,通过拆除阶梯式看台、重新浇筑停车场外墙、施划车位线、安装挡车器等措施实现“精提升”。改造后,两个停车场设置停车位48个。“目前停车场主体建设已完成,即将安装停车场道闸、公共视频等智能化设备,计划5月初全部完成。这里也规划了新能源充电桩,充电桩一共8个,其中快充桩4个、慢充桩4个,今年6月启动建设,预计将于9月投运。”锦美公司市场发展部经理任刚立说。

奋力实干 不负春光 安置房项目建设提质加速



春风擂鼓催奋进。连日来,区投集团投资建设的各安置房项目工地上,施工人员正有序开展各项作业,现场人员来回穿梭,各类机械运转不停,一派繁忙景象。在区投集团以及各参建单位的共同努力下,今年一季度,8个安置房项目完成总投资5.13亿元,建安投资2.39亿元。

近日,记者先后来到西河北侧地块、桑园地块安置房项目建设现场,看到两个项目主体结构施工阶段均已完成,即将步入装饰装修施工阶段。据了解,西河北侧地块项目总用地面积约60.6亩,总建筑面积12.9万平方米,建设12幢高层住宅及相关附属配套用房等,共

设计840套住宅。2022年12月30日进场施工,预计2025年9月30日竣工验收,2026年1月联合验收,2026年4月交付。西河北侧地块安置房自开工以来就抢抓进度,目前已顺利进入二次结构施工阶段。“在保证施工质量和安全的前提下,我们全面加快了施工进度,项目提前两个月完成主体

工程施工,即将进入装饰装修环节,我们预先筹备了装修环节的人力和物料,原本装修环节安排了400名左右工人,现在决定增加到500名左右,进一步提速,争取早日完工。”项目施工方负责人翁承浩告诉记者。

3月底,桑园地块项目工程顺利完成主体结构封顶,比计划提前两个月,项目建设取得阶段性胜利。该项目总建筑面积12.77万平方米,共设计772套住宅、958个机动车停车位,预计2026年春节前交付。为加快施工进度,施工单位不断调整优化组织方案,积极推行新工艺应用等。“项目提前完成主体工程,得益于我们采用了铝模板,这种模板为快拆模系统,安装效率高,工人上手速度和模板翻转速度快,大大提高了施工进度。”施工单位项目经理宋绍宏介绍。

安置房承载着百姓的安居梦,也是保障和改善民生的重大实事工程。区投集团认真贯彻上级要求,通过定期召开动员大会、适当增加用工补助、出台“多劳多得”激励政策等一系列举措,全力推进各项项目建设。下阶段,区投集团将继续联合施工单位,严格按照时间节点,倒排工序,加强工程质量管理,抓进度、抓安全,早日把优质安置房工程交付到老百姓手里。

区投集团多形式开展 全民国家安全教育日宣传活动

4月15日是全民国家安全教育日。连日来,区投资集团通过各种形式开展全民国家安全教育主题宣传活动。近日,区投资集团及下属子公司组织150余名员工观看了《为了人民的安全——全民国家安全教育日特辑》视频。该视频展示了在总体国家安全观指引下,近年来我国在国家安全领域取得的成就。通过观看视频,广

大干部职工进一步认识到,国家安全是保障国泰民安的一项十分重要的工作,维护国家安全是全国各族人民根本利益所在。维护国家安全,人人有责、人人可为。为了让人民群众提高维护国家安全的自觉,近日,区投集团在东门广场户外显示屏上播放全民国家安全教育日宣传海报和视频,引来过往群众驻足观看。

奉化保安公司 荣获“2023年度优秀单位”称号

近日,市保安协会召开第五届理事会第六次会议,会上为2023年度先进保安服务公司及优秀保安员进行颁奖。奉化保安服务有限公司荣获市保安协会授予的“2023年度优秀单位”称号,张建飞、王荣凯2名保安荣获“2023年度宁波市先进保安员”

称号。收获的每一份荣誉都代表着外界的认可,也是全体保安人员努力拼搏的成果。荣誉既是鼓励也是鞭策,奉化保安服务有限公司将以此为契机,以更高标准和更严要求,不断提高服务水平,为客户单位提供更安全、更专业的安保服务。

闻“汛”而动 备战汛期

4月15日,宁波进入汛期。根据气象部门预测研判,今年极端降水可能性大,台风灾害、极端天气发生频率高,防汛防台形势严峻。3月以来,区投集团安澜公司深入学习贯彻习近平总书记关于防汛救灾工作重要指示精神和考察浙江重要讲话精神,准确把握今年防汛防台工作总体判断和部署,从严从实从细从紧抓好各项防御措施,全力保障在建工程安全度汛。专家论证完善应急预案。3月下旬,安澜公司组织召开了多个汛期在建水利工程进度应急预案专家论证审查会。会议汇集多位水利领域资深专家,围绕飞跃

塘延伸段下陈江改造提升、松宁塘青段海塘提标加固、村口塘提标加固及四明路高教园片区排涝等工程度汛方案,进行了深入研讨和细致分析。通过论证审查会,进一步细化了汛期可达防洪能力的桥闸、河道施工内容及计划;针对可能出现的漫顶、渗漏、坍塌、水闸非正常运行、施工便道阻水等险情,提出了相应措施意见;补充完善了度汛风险分析数据、原堤设防能力、暴雨参数等基础资料,明确防汛组织机构职责及分工,为进一步优化度汛方案提供了有力支撑。开展演练增强应急能力。为

进一步提升应对突发事件能力,确保在紧急情况下能够迅速有效开展工作,4月上旬,安澜公司在各在建工程施工现场组织了度汛应急演练。演练紧密围绕堤防巡查、险情发现与报告、应急处置等关键环节展开,全体人员严格按照预案要求,了解避险路线、避险地点和避险方法,针对紧急情况采取应急举措。通过演练,有效提高了施工现场人员防汛抢险思想意识、知识技能和紧急避险能力。工程进度与安全两手抓。面对汛期的紧迫形势,坚持“安全第一、预防为主”原则,一方面加强项目管理和协调力度,优化施工方案,确保

各项工程能够按照既定时间节点顺利推进;另一方面,加大对施工现场监管力度,严格把控工程质量,确保工程安全稳定。截至目前,飞跃塘延伸段下陈江改造提升工程已完成慢行系统右岸挡墙327米、慢行系统左岸挡墙733米、人行栈桥主体工程等,并对施工区域内原有排水系统进行全面检查完善;四明路高教园片区排涝工程已完成四明路河道及出口、西北侧河道等主体工程,朱家河、后竺河等河道清淤完成。安澜公司积极与气象、水文等部门保持密切沟通联系,及时掌握雨情、水情,在建工程施工现场及项目部内均配备足够应急物资,以保障顺利度汛。

区妇幼保健院改扩建工程按下“快进键”

近日,记者来到区妇幼保健院改扩建工程(一期)项目现场,看见钻孔机和塔吊正在作业,洒水车在一旁洒水抑尘作业,共同绘就一幅热火朝天忙建设的春日奋斗图景。“这个改扩建工程紧挨着原妇幼保健院,未来将打造一个集行政管理和医疗服务于一体的现代化院区,满足广大妇女儿童医疗服务需求。”项目经理叶增杰告诉记者。据悉,该项目总用地面积约5464平方米,总建筑面积约14200平方米,其中地上建筑面积约10800平方

米,地下建筑面积约3400平方米,预计总投资为14455.42万元。“我们以起步就是冲刺的姿态,加班加点,在和街道办及周围居民商议并争取他们同意后,我们每天加班到晚上10点,全力推进建设,计划提前90天竣工。”叶增杰说。目前,项目已完成基坑围梁、支撑浇筑,进入基坑支护阶段。区投集团认真落实文明施工各项措施,安排管理人员蹲点指导,及时对接、协调,解决施工中出现的难点、堵点问题,在确保安全及工程质量的前提下加快施工进度,跑出项目建设“加速度”。



区妇幼保健院改扩建工程建设现场

桑园地块开展建筑工地消防演习

为进一步加强建筑工地消防安全管理,4月7日上午,区投集团联合区建设施工专委会在桑园地块安置房工地举行应急演练。区安监局、区属国企、施工单位、监理单位等相关部门和单位的50余名人员观摩了现场演习。“宋经理,不好了!8号楼十层楼着火了,火势较大,两人被困,请立即救援!”上午9时30分,桑园地块安置房施工现场,一幢在建楼房飘出浓浓黑烟,安全员发现后及时报告,现场应急救援预案启动。各应急救援小组、消防人员、120急救车等有条不紊

开展现场施救,火势得到有效控制,受伤人员被送往医院,演习达到预期效果。目前,区投集团投资在建的安置房和商业地产项目共10个。区投集团深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述精神和重要指示批示精神,始终把安全生产摆在突出位置,强化底线思维和责任担当,严格落实各项安全措施。同时,不定期开展现场检查,督促施工单位和监理单位高度重视安全生产工作,着力提高一线工人的安全生产意识和技能,全力打造精品工程、安全工程。