

# “垂直便利”让居民生活更上一层楼



## 会客厅

小话题 大民生

今日话题

主持人 郑乃婷 袁伟鑫

本期嘉宾:

戴宏辉 区住房管理和保障中心物业管理处处长

鲍黎明 宁波麟瑞电梯设备有限公司总经理

竺女士 桥东岸路一小区业主

张先生 锦屏街道长汀一苑小区业主

“民生会客厅”交流平台:QQ群(日报民生会客厅) 64640581 热线电话 88987777

主持人:目前,我区加装电梯的总体情况如何?

戴宏辉:我区自2019年推进既有多层住宅加装电梯。截至目前,共完成33台电梯加装工作。2024年,争取完成21台电梯的加装工作。

鲍黎明:我们公司是一家专业的电梯加装企业,奉化区的既有多层住宅加装电梯工程是我们公司承担的。今年,我们已完成桥东岸路383幢加装电梯工作,南山路174幢加装电梯工作也即将完工。

主持人:我区的既有多层住宅加装电梯工作在推进过程中有哪些难点,怎样解决?

戴宏辉:第一,以单元为基础的散装电梯加装工作难度较大。一个单元加装电梯需要该单元全体业主共同同意后才能实施,然而实际操作中经常存在因为一两户居民的不同意,导致加装工作无法推进。今年起,我们将“成片联建为主,分散住宅加装为辅”的工作方案,以一个项目、小区、村社为主体,整体推进,加快既有多层住宅加装电梯工作的推进。第二,根据宁波市既有住宅加装电梯管理暂行办法的通知,加装电梯按照每部20万元人民币的标准给

予补助。在享受财政补贴后,还结合物业专项维修资金和住房公积金的相关政策,减轻群众负担。第三,电梯安装后,后期维护和保养由电梯厂方指派专人负责,及时提供上门维修,200元以下由电梯保险承担,政府部门引入专业电梯安全检测机构,定期对电梯设施进行检测,防止意外事故发生。第四,居民不理解、低层用户不同意安装的现象普遍存在。为此,区房管中心、街道、社区三管齐下,同步开通申请、咨询渠道,采用“竞争式”加梯模式,推出“谁先申请谁得补助”。2024年,只有前8个申请加装电梯的非单一业主项目,才能继续享有每台20万元的财政补助。

鲍黎明:从施工方的角度来说,主要有两方面的问题,首先是施工过程中地下不可控因素较多,会遇到需要更改管网、电缆线、通信设施等线路情况,与相关单位联系后基本上都会迅速解决问题,像自来水、天然气的管线都是不收费更改线路,给我们后续施工提供了便利。其次,在施工过程中,有时会遇到不理解的业主阻挠施工,我们在长汀小区加装电梯的时候,有40几户业主联名投诉,要求停工,街道社区积极进行沟通调节,耐心讲解加装电梯的好处,最终加装电梯工作顺利

得意实施。

竺女士:加装电梯后,上下楼方便多了,尤其对于我们这些老年人来说肯定好,而且还减少了老年人在上下楼梯时发生意外的风险,下楼遛弯次数变多了。

张先生:电梯安装已2年多了,偶尔会有一些小状况,打一个电话给维修单位很快就能解决,总体还是满意的。

主持人:我区的既有多层住宅加装工作还将有哪些新的变化?

戴宏辉:前两年,我们已经实施了锦屏街道、岳林街道、江口街道、桥东岸路的老旧小区排摸工作,共有430个单元适合安装电梯。同时,我们还将把工作重点往溪口镇等地倾斜,提升溪口镇的既有多层住宅加装电梯数量的提升。今年,我区采取成片加装,分散住宅加装相结合的工作方向,集中区域、规模化加装,这是我区今年工作的新亮点。目前,经技术人员和设计单位实地勘察,结合滨海社区(一期)项目地址勘测报告,拟成片加装18部电梯。成片加装将加快一站式审批流程。未来还将把这一模式推进到乡村,发挥村“两委”作用,推进加装电梯落地。

同时,将进一步落实属地镇(街道)职责,进行任务分解,按照“最多

跑一次”理念和要求,通过网上审批,限时完成,一条龙服务,缩短审批手续时间。召开审批部门负责人联席会议,推动有条件、附期限的审批创新方式。鼓励社区工作者参与电梯加装工作,对电梯加装成功的社区进行奖励工作,聘请专业的法律顾问,解决加装电梯中产生的矛盾纠纷。

加大加装电梯的宣传力度也是重点工作。我们将通过在各社区发放手册,悬挂条幅,在掌上奉化客户端等新媒体线上线下宣传加装电梯政策。还将组织政策宣传解答和居民协调会提高居民对加装电梯工作的认可度。

鲍黎明:下一步,我们准备进入每个社区,定期定点开展加装电梯宣传活动。同时,加强对加装电梯的质量把控,更好满足居民日常生活需求,确保居民用梯安全。

主持人的话——

为老旧住宅加装电梯,是一项民生工程、民心工程、幸福工程,更是为群众办实事的具体体现。老旧小区既有住宅加装电梯在我区的快速推进,有效解决居民出行“最后一公里”的难题,通过各方协调合作,让“奉城温度”传递到全区人民的心田。

通讯员 璩灿芬协助采访

## 雨水频繁来扰 本周依旧“雨纷纷”

本报讯(记者 孙嘉阳 见习记者 王怡宁 通讯员 沈绿草)雨水频繁来扰,本周依旧“雨纷纷”。本周最高气温保持在20℃~26℃,最低气温13℃~17℃,气温相对平稳,但早晚天气仍偏凉,可选择叠搭衣物,警惕倒春寒。

22日多云到阴时有阵雨,23日开始雨水逐渐停歇,届时气温舒适,天气转好,迎来2天“最美四月天”。不过,受冷暖气流影响,25日晚些时候至26日会有降水过程,阴雨频繁,空气湿度渐增。

区气象部门提醒广大市民,近期降水较为频繁,山体土壤含水趋于饱和存在滑坡风险,应避免前往山区,及时关注天气预报,合理安排生活和出行。

奉化气象台本周天气预报:周一多云到阴天,有时有阵雨,14℃~22℃;周二阵雨,上午雨止转多云,15℃~23℃;周三多云,13℃~26℃;周四多云转阴有阵雨或雷雨,14℃~23℃;周五阵雨转阴,16℃~20℃;周六多云,16℃~23℃;周日多云到阴,17℃~24℃。

## 2024年省健身气功站点联赛(东部赛区)在奉收官 我区选手成绩斐然

本报讯(记者 王层裕 沈晓萍 通讯员 周力)昨天上午,2024年浙江省健身气功站点联赛(东部赛区)在奉化体育馆圆满收官。来自宁波、台州、舟山等市的区(县、市)11支站点代表队80余名健身气功高手参加此次联赛。

2024年浙江省健身气功站点联赛(东部赛区)由浙江省体育总会主办,浙江省健身气功协会、宁波市奉化区文化和广电旅游体育局为执行单位。比赛分为集体赛和个人

赛,设有易筋经、五禽戏、八段锦、太极拳生杖、导引养生功十二法、马王堆导引术、大舞等项目。

经过近2天共13场激烈又精彩的争夺,比赛圆满收官,我区选手成绩斐然。王孟秀(奉化区阳光茗都站点)获个人五禽戏第一名;焦剑文(奉化区阳光茗都站点)荣获个人大舞第一名;奉化区阳光茗都站点获本次省健身气功站点联赛(东部赛区)集体易筋经第一名、集体大舞第一名、团体总分一等奖,并获得体育道德风尚奖。

## 裘村镇开展主题阅读活动

本报讯(记者 马乐乐 王层裕 通讯员 王郑婧)今年4月23日是第29个世界读书日,4月也是我国的全民阅读月。4月19日,奉化区“阅读越棒”全民阅读品牌——“我陪孩子读经典”主题阅读活动在裘村镇裘一村农家书屋举行。活动邀请裘村镇中心小学37名学生以及老师和家长组成的志愿者团队一起诵读经典。

“我的祖国,人民勤劳,五十六个民族相濡以沫……”活动中,在志

愿者的领读下,孩子们齐诵《我的祖国》,字字句句情真意切,抒发着孩子们浓浓的爱国之情。活动还结合“世界地球日”相关内容,诵读《爱护家园》等诗词,引导孩子学会关注环保、关爱地球。

此外,活动还设置有有奖竞赛、畅谈读后感、“护苗”绿书签宣传等环节,旨在以寓教于乐的方式,进一步营造孩子们“爱读书、读好书、善读书”的浓厚氛围。

## “工禧·悦见”第一期青年交友阅读会举行

本报讯(记者 康诗文 见习记者 糜倩雯)4月20日下午,由浙江省女职工委、区总工会主办,区之心岸社会工作服务中心承办的“工禧·悦见”第一期青年交友阅读会在“朝夕·城市书房”岳林分馆举行。

活动伊始,区之心岸社会工作服务中心专业指导老师胡林枝别出心裁地发放了一份名为“脱单测试”的纸质问卷调查,以趣味性的开场环节巧妙拉近了彼此的距离。而后

的读书畅谈会环节,男女青年们分工合作,轮流朗读《被讨厌的勇气》。最后,大家纷纷在便签上写下专属于自己的“初心纸条”。

“此次读书交友活动的开展旨在通过书籍的媒介牵引,为年轻人提供一个心灵与思想相互交流的平台,同时也为单身青年拓宽交友渠道,倡导树立健康积极的学习观、交友观、人生观。”区之心岸社会工作服务中心负责人许敏飞说。

## 奉化水蜜桃进入第一次疏果阶段

### 近期桃园要注意排水

本报讯(记者 毛超峰 邢昊臻 陈锦溢)谷雨时节,气候湿润,有利于作物生长。4月19日上午,记者在区水蜜桃研究所的桃园看到,工人们正在有条不紊地进行疏果、除草、修剪等田间管理工作。

在区水蜜桃研究所的桃园内,记者看到工人们根据枝条的

长短,熟练地将畸形果、朝天果、僵果等不合格的果子摘除,让枝条上的水蜜桃间距匀称,数量合理。一般奉化水蜜桃从挂果到定果套袋需要经历2次疏果作业。第一次疏果约在花后的25天,首次疏果的留果量是定果的2至3倍。以30厘米长的中果枝为例,其定果数量一般为2个,则首次疏果时,留果量要达到

4至5个。到5月下旬,水蜜桃进入硬核期,工人再根据水蜜桃的长势进行二次疏果并套袋。据区水蜜桃研究所农艺师孙奇男介绍,奉化水蜜桃每亩套袋量保持在6000至8000个是最为合理的,如果桃树长势旺盛,套袋量可以增至1万个,但如果每亩套袋量低于5000个,意味着桃园的产能低下,需要对园区做

整体优化处理。

除了疏果作业外,近期工人们还要根据每棵桃树的树形对其进行疏枝、打顶、扭枝等作业,确保桃树后期长势。进入4月下旬,桃园还需做好病虫害管理,避免食心虫对桃树的侵害。“近期进入汛期,雨水增多,各位桃农还需要及时做好排水作业。”孙奇男说。

## 垃圾分类投 童心护地球

## 溪口镇开展“我们的家园”行动暨“世界地球日”主题活动



本报讯(记者 郭怡灵 何腾涛)今年4月22日是第55个“世界地球日”。为引导公众树立“尊重自然、顺应自然、保护自然”的生态文明理念,积极践行绿色低碳的生活方式,4月15日,溪口

镇结合“我们的家园”行动,组织溪口中心小学三年級师生在银凤广场参加“地球——我们共同的家园”主题宣传活动。

活动开始前,就有市民们前来观摩展板,学习垃圾分类知识。活

动中,来自溪二村文化礼堂的志愿者带领同学们朗诵《爱护家园》《生命只有一个》等诗歌,通过文字的力量向学生与市民倡导保护环境、爱护地球。志愿者们还通过现场提问、套圈游戏等方式激发同学们的学习积极性,加深对环保知识理念的认识。

参加活动的同学说:“参加这样的活动很有意义,不仅加深了我们对垃圾分类的了解,更能让我们养

成良好的卫生习惯,树立保护环境的责任感。”

截至目前,溪口镇辖区内58个村社区,已有近千人参与环境整治和“家园日”特色主题活动。下一步,溪口镇将持续深化“我们的家园”行动,突出党建引领、群众主体、全域发动、全民参与,合力建设“和乐、和美、和谐”的幸福品质家园,全力擦亮“我们的家园”城市建设金名片。

## 增强知识产权法律意识

## 全市首例侵犯本土地理标志证明商标权案判赔16万元

本报讯(记者 王璐 单晓峰 通讯员 胡宇昕)4月26日是世界知识产权日。近日,区法院就侵犯奉化水蜜桃地理标志证明商标权纠纷一案公开开庭审理。区市场监管局、区水蜜桃研究所、浙江万里学院以及奉化水蜜桃种植户共计80余名代表观摩此次庭审。该案系全市首例侵犯本土地理标志证明商标权案。

据了解,本案为四季公司(化名)在电子商务平台上开设网店销售水蜜桃,在其销售的9款水蜜桃

的商品宣传页、详情页以及产品包装上均标注了“奉化水蜜桃”“产地直发”等字样及详细介绍。但经查,四季公司所销售的水蜜桃发货地为宁海县,产品也并非奉化水蜜桃。

“奉化水蜜桃”是经国家知识产权局商标局注册的证明商标,用于证明“奉化水蜜桃”的特定品质。区水蜜桃研究所是“奉化水蜜桃”证明商标的注册人,对该商标享有专用权。

到了识别商品来源的作用,构成商标使用。同时被诉侵权的商品与权利商标核定使用的“水蜜桃”属于相同商品,易引起相关公众对商品产生混淆,其行为构成商标侵权。故判决四季公司赔偿经济损失及为制止侵权行为支出的合理费用共计16万元。

奉化水蜜桃作为我区特产、中国国家地理标志产品,已成为发展区域特色经济、促进农村增绿、农业增收、农民增收的支柱产业,有效保护“奉化水蜜桃”地理标志商标,扩大品牌影响力,使更多农户共享发展红利,

是一项重要课题,亟需多方共同努力。通过加强普法宣传,发布典型案例、法律宣讲、邀请公众旁听法院庭审等方式,提高公众的知识产权和地理标志品牌保护意识,可以从源头上减少侵权行为的发生。

“地理标志证明商标是标示产品品质的可靠保证,相关市场主体应牢固树立知识产权法律意识,共同努力营造公平有序的市场环境,尊重和保护环境知识产权价值的良好氛围。”区市场监管局知识产权管理科科长何陈红说。

## 简讯

### 区供销社开展“趣”采茶活动

本报讯(记者 孙嘉阳 通讯员 汪昀 郭路远)昨天上午,区供销社在西坞街道四维村利源茶场开展“趣”采茶活动。不少市民走进茶场,体验采茶、制茶的乐趣。

当天,茶园工作人员向大家详细讲解中华传统茶文化的发展历

史,茶叶的丰富品种、采摘技巧以及炒制过程。在工作人员的带领和指导下,大家手持背篓,走进茶园,亲手采摘茶叶。过程中,大家一边体验劳动的乐趣,一边欣赏茶园美丽的自然风光。

## 宁波开放大学奉化学院举行2024春季新生开学典礼暨本科学士学位授予仪式

本报讯(记者 樊建成 通讯员 宋维)昨天上午,宁波开放大学奉化学院举行2024春季新生开学典礼暨本科学士学位授予仪式,这也是该校自创办以来举办的第一次本科学士学位授予仪式。学校全体教职工、2024春季422名新生及2023年各类优秀学员参加了典礼。

据悉,目前该校现有本专科专业23个,班级98个,为社会人员学历提升提供了更多选择。办学45年来,该校积极融入地方经济社会发展,已累计培养学员2万余名,为构建服务全民终身学习教育体系和服务学习型社会提供了有力支撑。

## 遗失声明

遗失宁波市奉化区萧王庙农贸市场登记证正副本各一本,市场登记证号:3302831008,特此声明。