

宁波“三改一拆”晒出优异成绩单

去年“治危拆违”啃了不少“硬骨头”

市民生活品质有提升,环境也变得更好了

□记者 边城雨

通讯员 刘鹏程 路敏艺 文/摄

“宁波绕城明州高速公路桥下长达5年之久的11.3万平方米违建仓库拆除完毕,中心城区高速公路桥下违建基本清零!”

“宁穿路上一洗浴中心私自搭建的数千平方米违法建筑被拆,困扰周边居民多年的安全隐患被解除!”

“宁海将30多万平方米危旧厂房拆除,建成了一个大的一站式购物广场!”

上周五,从宁波市“治危拆违”现场推进会上,好消息一个接一个传来。据了解,从去年开始,为深入推进全市“三改一拆”行动,重点聚焦城乡危旧房治理,尽快消除房屋安全隐患,切实提升城乡面貌,优化人居环境,加快转型升级步伐,我市在全市范围内开展“除隐患、保安全、促转型”治危拆违攻坚战。如今,一年过去了,有关部门给市民交出了一份合格的答卷。

样本一:老小区焕发生机

去年年底,家住奉化锦屏街道居敬路29幢的居民拿到了新房的钥匙。“终于回家了,还住上了新房,真是让人太开心了!”居民杨大爷说。

据了解,2014年4月4日,居敬路29幢房屋发生倒塌。事件发生后,奉化高度重视,根据省委省政府和宁波市委市政府主要领导指示精神,结合“三改一拆”专项行动,开展了居敬小区危旧房改造工程。该工程由“居敬路29幢重建”和“29幢周边18幢住宅楼解危重建”两部分构成,共原拆原建19幢多层住宅楼,总占地面积2.5657万平方米,总建筑面积约5.98万平方米,总投资约1.7亿元。

居敬小区大部分房屋建造于上世纪90年代初,由于当时商品房建设刚刚起步,一些房地产公司和建筑商为追求利润,存在偷工减料行为。且很多住房存在无序装修情况,部分承重墙、承重柱被随意拆改,甚至将架空层出租给外来务工人员,将窗改门,严重影响房屋安全。而当时对房屋工程质量缺乏相应的监理制度,再加上缺乏专业监管人员,导致房屋质量达不到设计标准。

居敬路29幢倒塌后,奉化迅速启动29幢房屋重建工作,经过充分征求40户住户的重建意见,不断完善修改设计方案,于2014年11月17日在市招投标中心进行了公开招投标,共建商品房40套,总建筑面积3714平方米,总投资574万元,施工单位于2014年12月2日正式进场施工。

为彻底改善房屋安全问题,奉化又对居敬路29幢周边的18幢住宅楼进行了全面排查,经第三方鉴定为D级危房的有6幢,C级危房有10幢,A级危房有2幢。为切实解决民生需求,提升居民居住品质,稳定居民不安情绪,居敬路29幢周边的18幢住宅楼解危重建项目于2015年初正式启动,去年12月底开始交房。居敬小区危旧房解危工作成效显著,有效改善了群众居住环境,保障了群众居住安全,受到多方肯定。

今年,奉化在居敬小区危旧房改造的基础上,又推进了花园新村和南山新村两个成片危旧房改造项目,目前已完成签约工作,其中70%住户选择房票安置,30%选择调产安置或现金安置。



常青路违建拆除后成了体育场。

样本二:立交桥下变身公共设施

去年年底,随着宁波绕城明州高速公路桥下11.3万平方米违建仓库拆除完毕,鄞州高速公路桥下违建“清零”,这里将很快启动以公共停车、休闲健身为重点的便民场所建设。3年来,鄞州拆改并举不断激活“惠民因子”的做法广为群众点赞。

鄞州区域内高速公路密布,从5年前开始,21万平方米的庞大桥下空间逐渐衍生出杂物堆放、建材仓储、石材加工等各种形态的违建,严重影响市容环境,且给路桥、行车安全带来巨大隐患。

从2013年起,鄞州将高速公路桥下空间拆违作为重点工作全力推进,鄞州区“三改一拆”办、交通、城管等多部门与属地街道、镇乡协同作战攻坚,联合执法小组耐心宣讲法律法规,堵疏结合,帮助租户寻找安置场地,300多租户在搬迁中未发生一起涉稳事件。

拆违不是目的,建设利用好闲置空地才是关键。沈海高速公路渔郎岸特大桥桥下违建较早时间拆除后,因没有拆后利用,成了建筑垃圾的偷倒场所。鄞

州区“三改一拆”办和属地镇政府征询周边群众意见后,最终将拆违空地改造成有450个停车位的公用停车场,极大地缓解了周边小区的停车难。

3年来,沈海高速公路潘火特大桥下3.5万平方米违建,绕城高速公路下应街道黎明村段桥下4.1万平方米违建等一一被攻克。在拆后利用中,鄞州区始终坚持以开辟公共便民场所、完善市政公用设施为导向,兼顾周边环境美化、绿化、亮化,使“三改一拆”与“安居宜居美居”专项行动、农村环境整治等中心工作无缝对接。

前天,记者在潘火特大桥下看到,一些常绿的大型乔木已移植完毕,停车场、篮球场、休闲步道、河岸景观绿化均已成型。现场的施工人员说:“这里还将设置全区公共自行车停放保养、综合调度指挥中心。”

据市“三改一拆”办公室工作人员介绍,经过去年一年“治危拆违”的攻坚战,我市立交桥下空间违建基本拆除完毕,取而代之是一批公共设施,给周边居民的生活带来了极大的便利。

样本三:马路边成了风景线

在去年的“治危拆违”工作中,有不少马路由脏乱差变成了风景线,让甬城变得更靓丽。宁慈公路西侧有一片占地面积约为4万平方米的违法建筑,主要有汇昌物流、笑咪咪水产公司、海越电器、富邦仓储公司、富雅达工艺石材5家企业,其中部分属于集体土地、村集体物业,部分属于国有土地。这5家企业在各自厂区范围内都有违法搭建现象,存量违建面积约2万平方米。其中,危房两栋,面积约3000平方米。

省市“治危拆违”攻坚战打响后,属地街道在前期排摸的基础上,将该区域列入重点整治区域,同时借宁慈公路拓宽改造的契机,下决心将该区域进行重点整治。通过数十次上门做企业工作,提前解除场地租赁合同,联合安监、消防、环保等各部门对涉违企业进行重点查处,并从快从严处理,拆违工作取得突破。

目前,已有8000多平方米违建已拆除,剩余违建正在按计划稳步推进,预计春节前全部拆除完毕。两栋危房已清空所有承租户,下阶段采取解危措施,确保建筑安全。

梅竹路南至中官路,北至329国道,全长约4000

米,是甬江街道北郊五村的交通要道。机场东扩区域位于梅竹路东侧属于河西村,占地面积100亩,主要涉及三家企业及村生产队和部分村民住宅,危旧房面积10000平方米,违建面积25000平方米。该区域内的建筑大部分建于上世纪90年代至2000年以前,区域流动人口集聚,约有400名外来居住人员,居住环境差,存在严重的房屋安全隐患和消防安全隐患。非住宅企业大部分以三铰拱人字屋架为主,部分简易钢棚,危房等级已鉴定为C、D级,主要用于生产车间和仓库;另外村级出租物业涉及的低小散企业20余家,存量违建2万余平方米。村民C、D级低层危旧住宅涉及20余户,面积近3000平方米。80余户村民简易搭建用于出租的违建房屋面积近5000平方米。

自全省“治危拆违”攻坚战开展以来,属地街道领导高度重视,立即成立由安监、消防、环保、行政执法组成的专项工作组,自11月下旬进场以来,12月初已腾空所有房屋,建筑面积约3万余平方米,清退居住人员约300人,拆除违建2万余平方米,剩余部分将于春节前全部拆除完毕。

成绩单:“三改一拆”提升市民品质

记者在采访中了解到,去年年底,我市对在册C级、D级危房不论是否已实行动态监测,原则上要全部打包纳入到棚改计划;2017年年底,对已录入“宁波市城镇房屋安全档案信息系统”的C级、D级危房全面完成解危工作。个别无法纳入到棚改的C级、D级危房,必须按照“一房一策”,创新落实解危措施,该腾空的立即腾空、该拆除的坚决拆除、该维修的及时维修。市本级财政建立市房屋使用安全管理专项经费,综合考虑市和区县(市)财政体制等原因,建立市区共担、共建共享或以奖代补经费补助机制,支持区县(市)加大C级、D级危房解危力度。各区县(市)政府应根据需要将危旧住宅房屋治理改造专项资金列

入本级财政预算,专项用于解危应急资金和治理改造项目补助等。

自2013年开展“三改一拆”行动以来,截至2016年11月底,我市累计进行旧住宅区、城中村、旧厂区改造建筑面积8652.51万平方米。其中旧住宅区改造建筑面积2481.2万平方米,城中村改造建筑面积4473.26万平方米,旧厂区改造建筑面积1698.05万平方米,旧住宅区、城中村改造受益群众582121户。累计完成拆后利用土地1265.8万平方米。大批被拆后的土地变成了公园、绿地、停车场、安置房项目,全面提升了居民的生活环境。