江湾城
NINGBO BAY CITY

再一次 向世界「代言」宁波

宁波城投2014塔尖巨作 / 世界级湾区MIDTOWN / 鄞奉滨江CBD龙头 / 一线凌江艺术雅宅

|即|将|揭|开|面|纱|

八大看点，期待宁波城投·江湾城如何‘改变’宁波

在历史的推进中，宁波从来不缺地标；时代的发展，宁波呼唤新的城市名片！江湾城的出现，以一种全新、非传统、更国际的开创形象，以全新的八大价值体系能量，‘改变’宁波，‘代言’宁波！

效果图

看点一：宁波城投如何在6大地标创造之后，再度全面突破自己？

宁波城投，宁波城市地标缔造者！肩负着一座城市的理想与未来，当天一广场的繁盛、老外滩的风情、和义大道的奢华、月湖盛园的情调、莲桥第的隐秘、南塘老街的质朴被一一串起、融合与创造，一座座地标让宁波城投实现一次又一次的自我升级！

这一次，宁波城投深耕城市根基，15年潜心厚重，抵三江资源，于三江龙头之上，约60万方体量，十万级湾区MIDTOWN，鄞奉滨江CBD，汇聚稀缺城市难以再有的稀缺自然资源，尽呈江湾城！

看点二：抢占三江口最后的稀缺滨江带，江湾城，将打造一张怎样的城市封面？

经历多年酝酿，鄞奉路片区滨江城市带终得“破茧”！作为宁波中心城区的重点功能区块之一，该片区建成后将以两区（规划中的南北两区）、三轴（奉化江、南塘河和鄞奉路）、四个功能性组团（商务组团、文娱组团、居住组团和混合组团）聚合成为集城市景观、商务商贸、居住休闲及历史街区保护于一体的崭新片区！

江湾城的诞生，正是以“龙头”之势崛起于这片三江口核心区段后一片湾岸宝地之上，得以升华！

看点三：源远流长的三江文脉，在江湾城将得到怎样的保护与传承？

江湾城建筑立面风格上结合了宁波本土建筑元素，打造现代时尚风格，展示宁波国际化精神。于1200年海曙韵史之上，中西文化兼容并蓄，向世界展示宁波风华。

江湾城更拥有三江口当今约3000㎡一线凌江城市文化艺术中心，不仅传承地域文化传统，也将艺术、人文、自然三大核心元素融合，令艺术欣赏、人文体验、自然绿化之间产生一体化，打造极具文化内涵的湾区MIDTOWN。

看点四：在三江口约270度约670米扇型的稀缺江湾线上，城市公共绿地成为自家生活的延伸！

江湾城，居临超670米三江口最美的江湾线上，景观约270度，绝版一线面向奉化江景，江水环绕而过，绝佳居生宝地！

同时江湾城配以4级立体景观体系：约670米一线奉化江滨江休闲带、约420米三次级步行道、约300米人行步道、空中立体花园(局部楼宇)，在三江口稀缺的江景视野中，把江的神韵和气度融入生活之中，城市公共绿地成为自家生活延伸，唯江湾城！

看点五：如何把天一广场、和义大道、老外滩、月湖盛园装进江湾城？

江湾城，依托于约60万方世界级湾区MIDTOWN的国际规划理念，再造城中城，赋予国际的洽商业思想和理念，植入国际最新商业模式——生活方式中心，与周边商业项目错位，植入大量的新型体验业态。

在江湾城，“购物、美食、休闲、娱乐、电影、旅游、文化艺术”等城市生活时尚消费元素，通过有机组合从而形成一个全新的商业生态，重新定义一座城市的时尚生活梦想。

效果图

看点六：宁波首席APM未来生活方式中心，将带给宁波人什么样的生活变革？

APM：AM昼与PM夜的融合，打造24小时生活精彩街区，当全世界第一个“生活方式中心”在美国应运而生，这种模式就已经成为代言城市国际都会水平的重要标志。基于这样的全新理念，江湾城颠覆传统综合体，颠覆传统生活模式，为宁波带来更具国际化的APM生活方式。

三江口的环湾风景、孩子们的成长点滴、麦哈顿式的工作体验、时尚中心的品牌汇聚、沿江前卫的美食宴请、文艺中心的大师精品……最为传统的昼与夜，因为江湾城，变成为精彩24小时，宁波首席APM未来生活方式中心，在江湾城颠覆上映！

看点七：国际团队强强联合，一场国际大师的风云际会！

项目启动初期，宁波城投与享誉世界的美国SOM、英国Benoy、中国台湾等三家顶级设计团队历经多轮沟通和30多轮的方案修改，融合多方智慧，终形成了目前的方案。

同时，在景观设计上，江湾城邀请了国际一流景观设计大师美国泛亚前来为江湾城量身打造城市立体景观体系。以“宁波之窗”的概念，巧妙的将约670米的超宽滨江线与城市天际线层层过渡、自然融合，让江湾城成为一道宁波上佳的城市封面。

江湾城还邀请美国泛亚在景观设计的基础上着力打造了夜晚的灯光设计，利用光线照射的强弱变幻，色彩搭配等，将江湾城的整体建筑赋予特有的风格！

在物管方面，江湾城则在宁波首次引进了新加坡御城伯安MPS物业顾问，传承新加坡人性化的物管理念。

看点八：纯粹住宅，独立成团，一线凌江艺术雅宅，国际滨江生活八大新标准！

江湾城约140—255㎡一线凌江艺术雅宅，以其自身的价值诠释宁波当所享受顶级生活方式。标准一、江湾城位于三江口最美一湾，江水绕宅而过，独享正位，护佑大宅。标准二、约270度正南面滨江，三江口核心区内一线滨江大宅，真正南向江景，坐北朝南正统格局，价值超凡。标准三、纯粹生宅，独立成团，住宅区独立成组团，五重安保体系，封闭管理，外有国际滨江综合体，反并城市未来生活的超前想象；内自成体系，安全静谧。标准四、艺术滨江豪宅典范，本土地域风情的现代时尚表述，代表国际化城市新神。标准五、挑高入户就装大堂（部分楼宇），真正的豪宅，从踏入大堂即可界定，部分楼栋挑高大堂，尊崇与私密无与伦比。标准六、一线江景VIP客户专属领地，集休闲、健康、健身于一体，个城罕有宅中无边际游泳池，汇粹私属的休闲氛围。标准七、专属VIP管家服务，首家引入新加坡御城伯安物业顾问，全方位的专属私享服务，深入生活的每一处细节。标准八、按“美国LEED领先能源与环境设计建筑评级体系”设计（部分楼宇待认证），将低碳建筑科技与智能化服务体系深入生活每一处。

江湾城天一品牌馆，现已盛情绽放，恭迎品鉴！首批一线凌江艺术雅宅即将优雅亮相！

本周末，明星宠儿，典藏限量版Qee潮熊，空降江湾城品牌馆！

VIP品鉴专线

8386 9696/8185 7676

江湾城天一品牌馆地址：天一广场1号门水幕电影旁
项目地址：海曙区解放南路与尹江岸路（规划）交汇滨江段

开发商/宁波海曙城投置业有限公司 建筑规划设计/三益中国 景观及灯光设计/泛亚景观设计公司 物业顾问/新加坡御威伯安
本项目推广名称定宁波江湾城，特指宁波海曙区鄞奉路片区东部启动区地块

本报社址：宁波市灵桥路 768 号 问询电话：87688768、87682114 职业道德监督投诉电话：87654321 邮编：315000 电子信箱：nbdaily@cnnb.com.cn 法律顾问：素豪律师事务所罗杰律师、胡力明律师 宁波市高新区光华路 299 弄研发园 C 区 电话：87298700
广告部：87682193、87682188 广告经营许可证：工商字 84408500-8 号 发行中心电话:87685678、87685669 地址:宁波市灵桥路 768 号 定价每月 24 元 零售每份 0.80 元 宁波报业印刷发展有限公司 电话:87685550 昨日本报开印 1 时 24 分 印毕 5 时 12 分